



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROCES - VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței Ordinare din data de 23 Februarie 2026.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 129/17.02.2026

Locul de desfășurare al ședinței: Sala Europa, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

La ședință au fost prezenți 18 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bențea Marcel-Răzvan, dna Bodor Fabian-Orsolya, dna Câmpan Mihaela-Elena, dl. Cirt Mircea, dl. Cotos Robert-Adrian, dl. Crișan Romeo, dna Hofer Gabriela, dna Hordău Anne-Marie-Andreea, dl. Ilieș Marius-Sorin, dl. Lupșa Stefan, dl. Nagy Arnold, dl. Pîrvănoiu Costel, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel și dl. Zaharie Daniel Ioan.  
Lipsește: dna Danciu Ioana, dl. Gavra Bogdănel-Viorel, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pop Adrian-Cornel, dl. Vărghas Marius Emil.

**DI Primar:** Bună ziua! Bine ați venit la ședința convocată în baza Dispoziției 129 din 17 Februarie 2026. În momentul de față sunteți prezenți în număr de 15 consilieri locali din 23 în funcție, ședința este statutară. Am să vă supun la vot ordinea de zi a ședinței de astăzi care cuprinde un număr de 53 de proiecte de hotărâre. Vă rog să votați.

#### Ordinea de zi

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**DI Primar: 15 voturi.** Ordinea de zi a fost adoptată. Vă supun la vot și ordinea de zi suplimentară a ședinței de astăzi care cuprinde două proiecte de hotărâre.

#### Ordinea de zi suplimentară.

Bodor Fabian	, , DA
--------------	--------

1 ex./B.L/01.04.2026

Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Crisan Romeo , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Roman Gabriel , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

DI Primar: **15 voturi** și pentru ordinea de zi suplimentară. A fost adoptată.

Am să dau cuvântul doamnei Președinte de ședință cu mențiunea că până la un cvorum care să ne permită să trecem hotărâri de consiliu de patrimoniu. Eventual să lăsați acele proiecte de hotărâre până ce se întrunește acest cvorum, dacă nu, atunci o să le retragem de pe ordinea de zi având în vedere că suntem doar cincisprezece și pentru Patrimoniu avem nevoie de șaisprezece voturi, foarte important proiectul numărul doi, în special. Da. Mulțumesc.

Eu o să-mi cer scuze, câteva minute fug până la Consiliul Județean și mă întorc.

Dna Președinte de ședință: Bună ziua, dragi colegi. Începem Ședința Ordinară din data de 23 Februarie. Prima dată o să dau cuvântul domnului Secretar.

DI Secretar: Bună ziua. O să trebuiască să aprobăm două procese verbale anterioare ale ședințelor. O să vă supun atenției procesul verbal al Ședinței Ordinare a Consiliului Local din 29 Ianuarie 2026. Dacă aveți discuții sau ceva obiecții legate de acesta. Dacă nu, o să-l supunem la vot. Puteți să votați.

#### **Proces -verbal ședința ordinară din data de 29.01.2026**

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Crisan Romeo , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Roman Gabriel , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

DI Secretar: Da, **15 voturi** pentru. Mulțumesc. Avem procesul verbal al Ședinței Extraordinare a Consiliului Local din data de 11 Februarie. Dacă aveți discuții, completări legat de acesta. Dacă nu, o să-l supun la vot. Puteți să votați.

#### **Proces -verbal ședința extraordinară din data de 11.02.2026.**

Bodor Fabian       ,, DA  
 Hordau Anne       ,, DA  
 Lupsa Stefan       ,, DA  
 Crisan Romeo       ,, DA  
 Hofer Gabriela     ,, DA  
 Pirvanoiu Costel  ,, DA  
 Zaharie Daniel     ,, DA  
 Bentea Marcel      ,, DA  
 Cotos Robert       ,, DA  
 Trufan Radu        ,, DA  
 Nagy Arnold        ,, DA  
 Campan Mihaela    ,, DA  
 Ardelean Radu     ,, DA  
 Roman Gabriel     ,, DA  
 Pirvu Ionut        ,, DA

Da, **15 voturi** pentru. Vă mulțumesc. În cazul în care, raportat la ordinea de zi principală și la ordinea de zi suplimentară, există între dumneavoastră situații de conflict de interese vă rugăm să anunțați neparticiparea.

Dna Hofer Gabriela: Da, eu vreau să anunț că nu voi participa la comentarii și nici la vot la proiectul numărul douăzeci și cinci. Vă mulțumesc!

DI Secretar: Deci, doamna Hofer Gabriela nu participă la proiectul numărul douăzeci și cinci pe ordinea de zi.

Dna Hordău Anne Marie: Eu la proiectul numărul zece de pe ordinea principală.

DI Secretar: Doamna Hordău la proiectul de hotărâre numărul zece de pe ordinea principală.

DI Cotoș Robert Adrian: La proiectul numărul treizeci și cinci nu o să particip la discuții și la vot.

DI Secretar: Da, domnul Cotoș la proiectul numărul treizeci și cinci.

DI Ardelean Radu: La proiectul numărul nouăsprezece, nu o să particip.

DI Secretar: La proiectul numărul nouăsprezece, domnul Ardelean.

Dacă mai este ceva, domnul Ciriț, dacă aveți situații de incompatibilități la careva dintre proiectele pe ordinea de zi suplimentară sau ordinea de zi principală?

DI Ciriț Mircea: Nu!

DI Secretar: Sunteți în cvorum de șaisprezece, drept urmare, se pot discuta și proiectele de hotărâre cu privire la preluarea sau înstrăinarea din Patrimoniul municipiului a unor terenuri sau bunuri, alte bunuri imobile. Doamna președintă, aveți cuvântul.

Dna Președinte de ședință: Bună ziua! Dragi colegi aș dori prima oară să votăm dacă dăm citire doar numărului de proiect de pe ordinea de zi, să meargă un pic mai repede. Cu ridicare de mână, vă rog. Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține?

Bun, cred că am votat. Încă ceva, vă rog să votăm, adică vă propun eu să dăm cuvântul, avem o luare de cuvânt. Să o facem la început să nu ținem invitatul până ce epuizăm noi ordinele de zi. Ce ziceți?

Sunteți de acord? Nu consider că trebuie neapărat să supunem la vot. Îl invit pe domnul U. W. să preia cuvântul.

A venit și domnul Varga, suntem în cvorum de șaptesprezece.

Dna Președinte de ședință: Bună ziua. Da, vă ascultăm.

DI W. U.: Bună ziua! Mulțumesc foarte mult pentru că ați acceptat să particip, probabil ați văzut, s-a supus atenției un proiect de realitate augmentată care va funcționa pe suport digital cu scanare cod QR pentru o clădire din Centrul Vechi, Casa Iancu de Hunedoara și care are legătură cu un traseu cultural. Încă dorim ca Maramureșul să fie, nu doar pus în evidență zona rurală, ci și urbană. Săptămâna trecută am fost la București, am reprezentat Consiliul Județean la Târgul de Turism, unde am încercat să includem și componenta urbană Baia Mare, care este din păcate foarte puțin cunoscută din punct de vedere turistic. Turiștii care vin în Maramureș folosesc orașul doar zonă de tranzit, iar numărul înnoptărilor este foarte mic. De aceea am generat conceptul de 72 de ore în Maramureș. Legat de acest traseu cultural pe care noi îl facem deja în Baia Mare, am vrea să includem și în cadrul poveștii și Casa Iancu de Hunedoara unde a existat un balcon în Evul Mediu și pe care dorim, chiar dacă nu se poate, am înțeles, nu se poate renova sub formă fizică, dar ca și realitate augmentată ar fi un punct de atracție. Sigur acest proiect este deja de doi ani de zile în discuție în oraș. A generat foarte multe opinii pro și contra și ca să câștigăm timp aș vrea să amintesc aceste semne de întrebare care s-au pus și să dau un răspuns lor. Primul este că s-ar pierde adevărul istoric al clădirii. Nu este adevărat! În conținutul digital, prima informație prezentată în context va fi contextul istoric autentic și anume faptul că Casa este Iancu de Hunedoara, a fost construită pentru soția lui Elisabeta Szilagyi în contextul secolului al XV-lea. Deci povestea nu înlocuiește istoria, ci o pune în lumină. Mai mult povestea Elisabeta Szilagyi o figură istorică reală primește o vizibilitate pe care astăzi nu o are suficient. Istoria și legenda nu se exclud. Se potențează reciproc, Europa trăiește această simbioză. Al doilea punct care s-a pus, că balconul nu ar fi real. Există un studiu elaborat de doctor Weisz Attila de la Universitatea Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca care descrie elemente arhitecturale ale balconului. Nu discutăm despre o invenție, deci discutăm despre interpretare istorică documentată. Dacă există un studiu academic, dezbaterea nu mai este despre imaginație, este despre valorizare. Al treilea punct care ni s-a tot reproșat este că ne-am face de râs sau ar fi o chestie știu eu, deșertă. V-aș întreba respectos. S-a făcut Verona de râs în 1936 când a construit balconul Julietei de la zero fără ca să existe acolo un balcon, nu. Astăzi este unul dintre cele mai vizitate puncte din Italia. Turismul modern funcționează pe experiență, poveste, emoții, identitate locală. Avem exemple aproape și de noi. Puiul de la Sighet nu este un monument Mondial, dar atrage oameni. Publicul caută autenticitate. Trebuie să trăim în 2026, nu în 2000. În 2026 turismul se bazează tot mai mult pe legende urbane, legende locale și pe lucruri instagramabile. Avem și acest exemplu, în Centrul Vechi grupului statuar, nu, cu care spunem că localnicii din Baia Mare își fac cele mai multe poze. Din păcate, puțini știu ce este acolo, cine sunt pictorii respectivi, dar este o chestie, cum zic ei, tinerii funny, deci le place. Punctul patru, nu putem concura cu Verona, corect? Si nici nu dorim. Verona, avantajul first-mover, avantaj este un concept în marketing. Când cineva elaborează un lucru prima dată rămâne cunoscut, dar noi avem ceva în plus față de Verona și anume balconul este construit din secolul al XVI-lea, deci din perioada elaborării lucrării, Romeo și Julieta. Avem rivalitatea familiilor dintre Heberstain și Lusibona, avem Laboratorul de Alchimie, avem povestea Banfi Hunyades care în ajunge în spațiul londonez. Deci practic noi nu copiem, ci noi ne spunem propria poveste. Punctul cinci, nu pot exista mai multe balcoane ale Julietei, există deja. Puțină lume știe că în Kawasaki, în Japonia, în cartierul Cittadella este un balcon al Julietei care are zeci de mii de turiști sau sute de mii de turiști din Asia. Există în Europa-Park în Germania balconul Julietei, există în Las Vegas în Verona Resort, un resort uriaș în Las Vegas și există și în orașul turistic Gramado în Brazilia, deci am fi al cincilea oraș cu un balcon al Julietei. Niciunul n-a devenit ridicol. Niciunul din acest oraș n-a devenit ridicol și toate sunt atracții turistice. În marketing se numește replicare simbolică, validat la nivel global. Punctul șase, balconul nu ajută orașului. În ultimii doi ani în Centrul Vechi, din păcate s-au închis foarte multe localuri, poate știți, două hoteluri au fost scoase în vânzare. Problema reală este lipsa unui cârlig

turistic. Un oraș fără puncte magnet, moare lent economic. Balconul nu este un scop în sine, este un declanșator de flux. Punctul șapte, un singur balcon nu este suficient, corect? Și nici nu este singur, el face parte dintr-un circuit. Avem Laboratorul de Alchimie, unde este casa de la numărul 14. Avem Casa Lendvay Marton, actorul care a jucat 90% doar Shakespeare, și în special Romeo. Avem balconul, și în Casa Cetății, recent s-au descoperit osemintele atribuite lui Mathias și unei tinere. Mathias în povestea noastră este Romeo. Deci avem poveste, traseu, mormânt, context teatral, conexiune economică europeană.

Stimați consilieri, nu vă cer să votați un balcon. Vă cer să votați o experiență digitală care nu afectează patrimoniul, un instrument de revitalizare economică, o identitate culturală vie, o oportunitate de poziționare europeană. Putem alege stagnarea sau putem alege curajul. Multe orașe nu cresc din frică. Marile orașe nu cresc din frică, cresc din viziune. Baia Mare are istorie, are legendă, are potențial. Astăzi decidem dacă îl folosim.

Vă mulțumesc!

Dna Președinte de ședință: Mulțumim mult.

DI Ardelean Radu: Dna Președinte, dacă îmi permiteți!

Dna Președinte de ședință: Sigur, dl Ardelean.

DI Ardelean Radu: Mulțumim pentru aceste clarificări. Aș începe prin a vă spune nu știu, felicitări, mulțumesc. Eu v-am citit ambele cărți despre Baia Mare atât în Umbra lui Shakespeare cât în Afara Cercului. Mi s-au părut foarte interesante. Sigur că am înțeles și partea de ficțiune din cărți, dar mi-a trezit și curiozitatea de a căuta și acuma nu vreau să vă spun exact ce este în cărți, dar cei care nu le-ați citit să știți că vă provoacă să mergeți să căutați în Baia Mare, nu știu, de la diferența geamurilor din Turnul lui Ștefan până la elemente de decor care apar în Piața Libertății. Deci ați făcut din punctul meu de vedere un mare serviciu Băii Mari și zic eu și turismului cu aceste scrieri. Cred eu, că este un lucru important. Eu cumva sunt așa invidios că nu am făcut parte din grupul celor care au inițiat acest proiect, știam despre el. Îl voi susține și îl voi vota. Cred că este foarte important pentru Baia Mare să aibă scrierile astea. Un lucru pe care nu l-ați spus probabil dumneavoastră că s-a făcut și un film după prima carte a dumneavoastră, care a câștigat câteva premii internaționale ca să înțelegeți că nu este doar o poveste care naște și moare în Baia Mare, cred că un lucru deja recunoscut la nivel internațional și care da, rostogolit ar putea să aducă, ar putea să aibă turismul lui sau să completeze ceea ce avem noi astăzi, turism în Baia Mare. Felicitări și mulțumesc!

DI W. U.: Chiar am primit acuma informația, că filmul care este despre Baia Mare a luat premii pe toate șase continentele și spuneam cuiva ce buni sunt haiterii. Cineva a reproșat că am spus, că pe toate continentele, iar Antarctica este al șaptelea continent. Și acuma s-a ivit ocazia, există o stațiune de cercetare indiană nouă în Antarctica care are un cinematograful și anul acesta va proiecta filmul despre Baia Mare în Antarctica, deci ne bucurăm să fim prezenți și acolo. Mulțumesc!

Dna Președinte de ședință: Mulțumim ,domnul Crișan.

DI Crișan Romeo: Cine este mai în măsură să vorbească despre Julieta, dacă nu Romeo. Apreciez, domnule Walter, foarte mult entuziasmul și toate studiile pe care le-ați făcut legate de zona Băii Mari, zona istorică a Municipiului Baia Mare. Avem într-adevăr o istorie abundentă pe care din păcate o punem foarte puțin în valoare și aicea, desigur, ne rezumăm și la centrul istoric, dar și la zona colinară a Municipiului Baia Mare care ascunde diverse galerii de mină sau obiective care sperăm să devină în viitor cât mai turistice și aicea aș menționa inclusiv povestea lui Tolvaj Denes pentru că noi grupul PNL am încercat să aducem în sfera municipalității, acest proiect să facem un punct de belvedere și să adăugăm la cele 72 de ore pe care dumneavoastră le propuneți ca și timp petrecut în Municipiul Baia

Mare să mai adăugăm două, trei, patru ore turistului să meargă să viziteze atât peștera cât și punctul de belvedere, să contribuie și într-un mod economic din aceste ore cu plus valoare Municipiul Baia Mare. Legat de Casa Iancu de Hunedoara așa cum nu ascund că noi am vorbit și la telefon zilele trecute mi-e parcă puțină și jenă și puțin rușine că noi după atâta timp a fost unul dintre proiectele pe care, hai să zicem am făcut destul de mult lobby să fie pus la finanțare și să încercăm să scoatem la lumină cât mai repede această locație. La urmă urme este și cea mai veche casă din Municipiul Baia Mare casă istorică dacă nu mă înșel, așa e și cred că cu fiecare cercetare care se face în Casa Iancu de Hunedoara noi o să reușim să punem mai mult în valoare toată istoria Municipiului Baia Mare. Știu că se fac și acele cercetări legate de un șemineu gotic care a apărut și o să mă opresc aici cu adevărat anumite lucruri pentru că e foarte important să ne punem la punct centrul istoric la fațadă, la suprafață și după aia să încercăm să găsim și poveștile din subsolul centrului vechi care cu siguranță ar aduce un plus de valoare. În încheiere vă felicit foarte mult pentru toate demersurile care le faceți pentru Municipiul Baia Mare și pentru istoria sacră sau ezoterică de care ne bucurăm că o avem. Vă mulțumesc!

Dna Președinte de ședință: Mulțumim și noi. Mulțumim mult. Dragi colegi, dacă mai dorește să ia ceva cuvântul, dl Zaharie!

DI Zaharie Daniel: Practic Municipiul Baia Mare acordă permisiunea amplasării unui cod QR pe fațada clădirii prin care vizitatorii pot accesa reconstrucția digitală a acestui balcon. Deci costurile pentru Primărie sunt zero. Toate aceste costuri sunt asumate doar de partener, iar beneficiile sunt creșterea vizibilității orașului și implicit beneficii reale pentru Municipiul Baia Mare în atragerea de turiști noi și promovarea valorilor băimărene. Îl felicit pe domnul U. W. pentru proiect și sper să-l susțineți cu toții.

Dna Președinte de ședință: Mulțumim. Putem să trecem atunci la proiectele noastre. Vă mulțumim încă o dată.

### **1. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului Ioan Ștefan Gherghel**

**Inițiatori – Radu Daniel Trufan - consilier local și Robert Adrian Cotos- consilier local**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0 cu amendamentul domnului Mircea Ciriț : ”Art.2 se completează cu sintagma “ într-un termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei.” 6-0-2**

**Comisia III- Aviz favorabil 4-0-1**

Dna Președinte de ședință: Să dăm drumul atunci la proiecte. Proiect proiectul numărul unu. Aici avem aviz favorabil de la două Comisii, Comisia I și Comisia III. La Comisia I avem un amendament, al dl Ciriț . O să votăm prima oară amendamentul în plen. Puteți să dați drumul la voting.

DI Ciriț Mircea: S-a reluat din nou proiectul discutat? Nu putea fi parcurs, votat și terminat subiectul?

Dna Președinte de ședință: Nu am făcut prioritizări de proiecte.

DI Pîrvu Ionuț-Rareș: Înainte de a da drumul la voting, dacă îmi permiteți, aș vrea să menționez.

Dna Președinte de ședință: Puteți să opriți, colegi!

DI Pîrvu Ionuț-Rareș: În cadrul comisiei am spus că sunt împotriva acestui amendament și nu vreau să fiu înțeles într-un mod greșit ,doresc să îmi păstrez această opțiune și pe parcursul votului. Înțeleg raționamentul pe care domnul Ciriț, a făcut acest amendament și subscriu în sensul în care se prevede un termen în care să se realizeze această ceremonie oficială în cadrul căreia să fie acordat titlul de Cetățean de Onoare. Cu toate acestea sunt anumite aspecte pe care trebuie să le avem în vedere. Unu,

nu știm dacă domnul Ioan Ștefan Gherghel dorește sau are posibilitatea în termen de 90 de zile să fie prezent și doi la mână dacă avem posibilitatea organizării unui eveniment aparte pentru înmânarea acestui titlu de cetățean de onoare. Cu alte ocazii s-a procedat așa cum a fost și în ceea ce privește pe Ștefan Hrușcă s-a procedat la înmânarea titlului de cetățean de onoare când a susținut un concert în Centrul Vechi. Cred că au mai fost situații similare și cu Paula Seling, de aceea poziția mea de opunere cu privire la acest amendament a fost în vederea acestor considerente. Nu vreau să fie înțeles greșit că așa avea ceva cu dl Ciriș și votez împotriva de fiecare dată când face o solicitare sau un amendament. De altfel voi vota proiectul dânsului care vizează proiectul cu balconul Julietei. Dar acesta a fost raționamentul pentru care m-am abținut sau am votat împotriva, nu mai rețin în Comisia de Buget. De aceea cumva așa vrea să avem o anumită precauție pentru că amendamentul vizează și organizarea unei ceremonii, dar nu s-a specificat ce fel de ceremonie, care sunt costurile acestei ceremonii, cine suportă costurile acestei ceremonii. Mulțumesc!

Trufan Radu-Daniel: Ca inițiator eu și colegul Cotos nu avem o problemă cu termenul de 90 de zile, am și susținut în Comisia de Buget. Nu cred că se așteaptă Ștefan Gherghel la o ceremonie foarte mare chiar și o ședință de Consiliu Local cred că e un cadru destul de festiv pentru ai acorda, mă rog dacă și organizatorii sunt de acord cu o ședință de Consiliu Local, deci cu cât mai repede cu atât mai bine din punctul nostru de vedere, nu avem o problema cu termenul și e băimărean, locuiește în Baia Mare și poate fi prezent în cele de 90 de zile. Aici nu știu, dacă nu se întâmplă în cele 90 de zile, ce se întâmplă cu proiectul. Acuma mă gândesc, că dacă va trece amendamentul Primăria va organiza un mic eveniment, adică mai avem ședințe în următoarele 90 de zile.

DI Pîrvu Ionuț-Rareș: Este foarte simplu putem să invităm în următoarea ședință de Consiliu Local, facem o ședință solemnă și ne îndeplinim această obligație, dar dacă dânsul nu poate, după aceea ce se întâmplă cu acest titlu de Cetățean. Se pierde acest titlu de Cetățean de Onoare?

Dna Președinte de ședință: Domnul Crișan, a cerut cuvântul.

DI Crișan Romeo: O să-mi pară rău iarăși, dar asta este. Și data trecută când am mai propus Cetățenii de Onoare nu s-au materializat chiar tot și vă zic la modul cel mai onest că unul dintre acei cetățeni care au fost propuși chiar s-a supărat că nu a mai ajuns să primească acest titlu. Fiecare dintre noi avem așa o afinitate sau pur și simplu ne plac anumiți oameni pe care ajungem să-i propunem ca și Cetățeni de Onoare, dar de multe ori nu luăm în considerare faptul că prin acest demers sunt și alți sportivi care se simt lezați. Departate de mine e gândul să nu votez acest proiect, chiar îl susțin. Apreciez foarte mult efortul și toată munca din spatele fiecărui sportiv, dar am fost atenționat de către, să zicem oameni din această zonă că sunt nume precum Noemi Lung, Robert Pinter, Anca Pătrășcoiu, Andreea Sigarto și sunt oameni care au făcut parte, să zicem așa, din lotul domnului Gheorghe Demeca, al cărui și bazin de înot facem parte și acești oameni care îi cunosc îndeaproape îi numesc de altfel și Generația de Aur a Natației din Municipiul Baia Mare. Cumva s-a presupus că aceste personalități poate s-ar simți lezate că nu primesc acest titlu.

DI Ciriș Mircea: Se poate face un proiect.

DI Crișan Romeo: Nu-i vorba de a face un proiect, dl Ciriș. Știi despre ce e vorba? Am văzut o listă cu câți cetățeni ajung să fie făcuți an de an în Municipiul Baia Mare. Eu nu contest și mi-ar plăcea la fiecare ședință să găsim personalități pe care să le votăm, oameni care să ducă prestața Municipiului Baia Mare, nu doar la scară națională, ci la o scară internațională. Dar cred că totuși cu faptul că noi facem, nu folosim neapărat pe bandă rulantă, dar un număr mare de Cetățeni de Onoare pe undeva se diminuează acest titlu care trebuie să fie onorant și pentru municipiu, dar mai ales pentru cei care îl primesc. Cred că poate pe viitor, așa cum am mai spus în urmă cu câteva ședințe, ar trebui să găsim un număr, nu știu, patru, cinci, șase, șapte persoane pentru care să acordăm acest titlu de Cetățean de

Onoare și modul în care noi propunem acest titlu să fie puțin mai riguros, criteriile să fie mai riguroase. Dumneavoastră știți despre ce vorbesc pentru că aveți un astfel de titlu și știți cum funcționează.

Dna Președinte de ședință: O să doresc să intervin cu o corectură. Domnul de care zicea domnul Crișan este Robert Pinter și nu Pinteaa.

DI Crișan Romeo: Da! Ok, îmi cer scuze pentru greșală. Atât am avut de zis, vă mulțumesc pentru atenție.

Trufan Radu-Daniel: Da, vizavi de cele afirmate, într-adevăr și noi considerăm că doamna Noemi Lung ar merita un titlu de Cetățean de Onoare al municipiului. Din păcate eu nu o cunosc, nu pot să intru în legătură cu un cetățean care locuiește acum în America să-i cer buletin, Cv-ul și un mic laudatio. Într-adevăr e domnul Pinter ,dar nu se pot compara performanțele. Într-adevăr a participat și dânsul la Olimpiada din Barcelona în '92, dar nu se pot compara cu trei participări ale lui Gherghel. De asemenea, doamna Pătrășcoiu este Cetățean de Onoare a municipiului, a fost Hotărârea 443 din 2022 și a fost declarată Cetățean de Onoare al municipiului, așa că nu văd o problemă. Dar dacă cineva de aici consideră că are nevoie de susținere pentru doamna Noemi Lung cu siguranță în mine și în colegul meu aveți tot sprijinul, doar să intrăm în legătura cu dânsa.

DI Crișan Romeo: Da. Deci eu n-am zis că nu merită persoana, doar că în acest lot au fost personalități care au făcut parte din această Generație de Aur toți ar trebui să fie Cetățeni de Onoare.

Trufan Radu-Daniel: Doamna Pătrășcoiu din câte știu, cineva a depus pentru a deveni Cetățean de Onoare al județului Maramureș undeva pe final de mandat în cealaltă legislatură. Din păcate nu s-a mai întâmplat nimica. Eventual dacă puteți vorbi dumneavoastră și noi cu colegii noștri din Consiliul Județean să vedem ce s-a întâmplat.

Dna Președinte de ședință: Mulțumesc, domnul Pîrvănoiu.

DI Pîrvănoiu Costel: Eu cred că nu ar trebui să ne fie teamă de a avea cât mai mulți Cetățeni de Onoare, cu cât mai mulți ,cu atât mai bine pentru orașul Baia Mare. Nu cred că e o problemă dacă cei care sunt Cetățeni de Onoare vor sprijini prin ceea ce au făcut fiecare în domeniile lor. Deci, nu cred că ar trebui să ne fie teamă de acest lucru, să avem cât mai multe personalități care pot să susțină prin imaginea lor și imaginea în continuare a Băii Mari. Iar, legat de colegul Romeo, dacă se dorește putem să facem pe fiecare grup un număr anual, ca să zicem să nu fie foarte mult dar v-am zis, încă o dată eu sunt de principiu, că ar trebui să avem cât mai multi din toate domeniile Cetățeni de Onoare să susțină imaginea și atunci dacă doriți, putem să facem pe fiecare grup un număr, putem să facem un tablou la început de sesiune sau la început de an, putem să facem un tablou cu numele tuturor personalităților din toate domeniile pe care să le propunem și să le împărțim fiecare pe grupul lui să vedem cine susține zece, cinci, cât considera fiecare. Dar dacă avem un tablou complet, atunci chiar putem să facem lucrul acesta , fără nici o problemă.

Mulțumesc frumos și eu vă felicit de fiecare dată când aduceți din fața noastră asemenea proiecte cu oameni care pot face bine prin imaginea lor. Mulțumesc frumos!

Dna Președinte de ședință: Mulțumim și noi. Dacă mai sunt discuții, dacă nu, să trecem la vot. Votăm prima oară amendamentul. Puteți porni votul.

**Se votează amendamentul domnului Mircea Cirt : "Art.2 se completează cu sintagma " într-un termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei.**

Hordau Anne , , ABTINERE

Lupsa Stefan	,, DA
Crisan Romeo	,, ABTINERE
Hofer Gabriela	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Varga Cornel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Cirt Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, ABTINERE
Cotos Robert	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Campan Mihaela	,, ABTINERE
Ardelean Radu	,, NU
Roman Gabriel	,, DA
Pirvu Ionut	,, ABTINERE

Dna Președinte de ședință: A primit **10 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 5 abțineri**. Amendamentul a trecut.

Putem să trecem la votul proiectului numărul unu. Colegi, puteți să porniți votingul.

**Se votează proiectul împreună cu amendamentul.**

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, ABTINERE
Crisan Romeo	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Varga Cornel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Cirt Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Campan Mihaela	,, DA
Ardelean Radu	,, DA
Roman Gabriel	,, DA
Pirvu Ionut	,, DA

Dna Președinte de ședință: Avem 17 voturi, **16 voturi pentru și 1 abținere**. Deci, proiectul de hotărâre a fost aprobată. **Hotărâre nr. 56/2026**

**2.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, modificată și completată prin HCL nr. 555/2025**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0**

Dna Președinte de ședință: Putem să trecem la punctul numărul doi. Are aviz favorabil de la toate trei comisiile. Dacă sunt Discuție. Putem să trecem la vot. Colegi, vă rog să puneți votul, puteți vota.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Crisan Romeo	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Varga Cornel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Cirt Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Campan Mihaela	,, DA
Ardelean Radu	,, DA
Roman Gabriel	,, DA
Pirvu Ionut	,, DA

Dna Președinte de ședință: Deci avem **17 voturi pentru**. Proiectul doi a fost adoptat.  
**Hotărâre nr. 57/2026**

DI Trufan Radu-Daniel: Doamna Președinte!

Dna Președinte de ședință: Da, vă rog!

DI Trufan Radu-Daniel: Vreau să vreau să spun două vorbe. Am fost alături de mai mulți colegi, consilieri. Am votat.

Dna Președinte de ședință: Vă rog frumos.

DI Trufan Radu-Daniel: Voiam să îi spun domnului Primar, că ar trebui dacă intrăm în posesia clădirii, mi-aș dori foarte mult, dl Primar dacă basoreliefurile de acolo și celelalte mozaicuri și așa mai departe, care aduc aminte de istoria clădirii ar putea fi păstrate în noua concepție vizând reabilitarea clădirii și încă ceva poate n-ar fi lipsit de sens să faceți la nivel de Primăriei o comisie. Noi am fost acolo prin subsoluri și sunt tot felul de documente și tot felul de obiecte care poate un specialist, ar putea să considere că pot să devină obiecte de patrimoniu și poate chiar obiecte într-un viitor muzeu, poate într-o aripă a clădirii facem un muzeu al mineritului pentru că spre rușinea noastră, a Maramureșenilor, nu avem un astfel de muzeu într-un județ care s-a dezvoltat pe spatele mineritului.

DI Primar: N-am nimic împotriva, însă nu vreau să facem nici concurență Muzeului de Mineralogie cu Muzeul Mineritului și până la urmă dacă tot luăm o clădire ca sediu administrativ, eu zic că trebuie să fie sediu administrativ. Dacă facem și muzeu sau nu știu, poate amenajăm un muzeu aici în clădirea cealaltă de lângă nu știu cum se vor optimiza și recompartimenta spațiile. Important este ceva dacă va fi proiect de reabilitare trebuie să se țină cont de acele opere să zicem, dar asta ține și de viziunea arhitectului, proiectanților care vor lucra la acest proiect și pe care noi o să-l atribuim în baza unui proceduri transparente de achiziție publică sau un concurs de soluții. Vedem ce variantă ar putea fi mai bine de mers. N-am nimic împotriva Comisiei, până la urmă predarea-primirea va trebui să fie făcută de către o Comisie. Să vedem ce putem recupera de acolo.

Dna Președinte de ședință: Domnul Crișan, a cerut cuvântul.

DI Crișan Romeo: Foarte scurt vreau să-i felicit de data aceasta pe toți acei decidenți politici care au făcut acest demers pentru a putea să preluăm în Patrimoniul Municipiului Baia Mare. S-au văzut, s-au postat, s-au văzut foarte multe poze în social-media, dar să știți că cetățenii dincolo de like-uri și fiecare pe cine apreciază din această zonă au apreciat frontul comun care s-a făcut. Știu, că domnul Pîrvu s-a implicat extrem de mult în acest demers. Domnul Gabriel Ștețco, de asemenea, secretar de stat a făcut și dânsul demersuri pe bandă rulantă și chiar ne-a ținut la curent cu toate aceste demersuri și Brian și alți oameni.

DI Primar: Nu sunt de acord, a fost împotriva. Asta este problema, ipocrizia asta nu putem să o felicităm, nu vă supărați. Eu nu am ieșit public, că nu vreau să-mi fac de lucru, încă e necopt tânărul.

DI Crișan Romeo: Eu am specificat acei decidenți politici care chiar au pus umărul la treabă și mai mult decât atât sunt și acei oameni din spate care nu au ieșit public, dar care au făcut o muncă destul de elaborată pentru a putea să votăm noi astăzi acest proiect. În încheiere, dacă îmi permiteți, domnul Radu Tufan a specificat foarte bine legat de basorelieful. Nu știu dacă pot rămâne acolo sau pot să fie mutate în altă parte, să fie puse în valoare și în spiritul glumei, să știți că în momentul în care am vizitat clădirea împreună cu ceilalți colegi au specificat că țevile de la subsol să rămână. Mulțumesc!

DI Primar: Dar să știți că eu am o pasiune pentru țevile de la subsol. Așa cum am reabilitat subsolul de la Consiliul Județean atunci când eram vicepreședinte îmi asum și proiectul acesta poate fi unul, un al doilea proiect de suflet pentru mine în tot ceea ce privește reabilitarea și introducerea în circuitul public până la urma a acelui subsol. Un muzeu al mineritului se poate, cu un vagonet care să traverseze strada Gheorghe Șincai și care să ajungă până la subsolul de la Consiliul Județean. Uite, că ne vin idei deja. Încercăm, tocmai asta cred că trebuie de remarcat cel puțin la actuala conducere executivă, dacă vreți, și actualul Consiliu Local consecvența și predictibilitatea. Dacă n-am fi fost în formatul acesta asumați pe demersul acesta, sigur, cu suportul colegilor din aparatul de specialitate care au documentațiile și au făcut schimbul de documente conform solicitărilor atât Administratului Judiciar cât și al Ministerului, n-am fi ajuns aici. Au mai fost tentative, le-am spus și eu. Am fost primul care am remarcat această muncă de echipă în postarea pe care am făcut-o ulterior, postări făcute de cei care n-au prea avut merite și repet, aici nu pot să admit și să punctez ,vai de mine implicarea domnului deputat Brian. Avem date concrete și domnul Pîrvu este martor , după ce am făcut noi primul demers la o întâlnire pe care au avut-o la Solotvyno, într-un anumit context, domnul Brian a spus că noi vrem să căpușăm, să facem tot felul de afaceri cu această solicitare de introducere în Patrimoniu după care a fost, dânsul cred că a pus și bețe în roate dl Ministru al Economiei de la acea vreme,numai că dânsul nu l-a crezut. Dar Brian, în niciun caz, nu a pus nici măcar o unghie.

DI Crișan Romeo: Dânsul e un om matur, eu v-am felicitat pe toți cei care ați pus umărul pentru ca noi să avem acest proiect. Da.

DI Primar: Da. Dar Brian, în niciun caz, nu a pus nici măcar o unghie. Eu le-am mulțumit colegilor, dl Trufan, dl Cotos, cred că și dl Ilieș a votat până la urmă.

DI Pîrvănoiu Costel: Domnul Primar, chiar a fost cum să zic elegant și a spus, că chiar am făcut cu toții asta, mai ales cei care sunt la această masă.

DI Primar: Dacă vă uitați inclusiv în postarea mea, am mulțumit inclusiv Consiliului Local pentru că fără dumneavoastră n-am fi putut ajunge în situația asta și dl Ministru.

Dna Președinte de ședință: Domnul Trufan!

DI Trufan Radu-Daniel: Da, asta am vrut să subliniez, nu voiam să dăm un context politic, nu știu declarațiile la mese făcute de Deputați Maramureșeni, dar trebuie să subliniem totuși sprijinul pe care l-ați avut de la Ministrul USR Radu Miruță și cu atât mai mult cu cât este din Gorj. Noi am avut miniștri ai economiei din Maramureș care n-au făcut ceea ce a făcut el pentru noi, cred că ar trebui menționat la povestea asta de succes, zic eu.

DI Primar: Eu personal l-am menționat, în rest nu mă interesează cum au menționat sau care a fost formatul comunicatelor trimise de către alte partide inclusiv domnul Ștescu, cu care în prima fază am avut așa o dispută, dacă pot să-i spun vizavi de intrarea la momentul respectiv în patrimoniu și dl Ștescu a menționat și acordul Primăriei Municipiului Baia Mare, sigur nu putea să spună Primarul, că are interdicție să prunțe numele, dar asta este.

Dna Președinte de ședință: Ok, dragi colegi.

DI Primar: Încă o dată vă mulțumesc și eu pentru că ați susținut acest demers și am demonstrat, da, contract tuturor așteptărilor, dacă vreți, că se poate și acesta este până la urmă modul în care noi ar trebui să colaborăm și pe alte proiecte importante ale Municipiului Baia Mare. Inclusiv când vine vorba de un credit pe care noi vrem să-l semnăm până la urmă de la BDCE, așa vrea ca, consilierii liberali să fie consecvenți, așa cum au votat atunci când am aprobat demararea procedurilor, să fie consecvenți și să înțeleagă că acele 16 obiective pe care în ședința trecută oarecum le-ați contestat și ați spus că nu sunt obiective care să aducă plus valoare și dezvoltare în Municipiul Baia Mare, au fost selectate dintr-un portofoliu de peste 30 de proiecte pe care le avem la dispoziție și au fost selectate împreună cu reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei. Nu trebuie să uităm un lucru foarte important. Acele proiecte selectate au o componentă socială în tot ceea ce înseamnă banca, finanțează proiecte care au componenta aceasta socială cu preponderență și de aceea practic suntem acolo. Dar repet proiecte sociale sunt și proiectele de infrastructură în strada Victoriei, prelungire strada Gării și acele străzi pe care dumneavoastră oarecum le-ați contestat că nu facem noi modernizare sau reabilitarea unui număr de 30 de străzi din bani europeni. Ba, de ce să nu facem? Pentru că, repet, avem această posibilitate, altfel din bugetul local va fi foarte greu să putem să modernizăm toate străzile din oraș și încet, încet ne-am concentrat pe mecanismul acesta dacă l-am avut la îndemână și mă rog, eu cred că până la urmă ne vom înțelege și cu acest demers. Important este să putem să-l ducem la finalizare cu succes, suntem aproape de acest lucru. Am făcut demersurile pentru avizul pe care trebuie să-l obținem de la CAIL și în continuare o să ne întoarcem în Consiliul Local cu acel draft de contract pe care va trebui să-l aprobăm tot în Consiliul Local, adică tot la mâna Consiliul Local, până la urmă. Mulțumesc!

DI Lupșa Ștefan: Ați mulțumit înainte de vot?

DI Primar: Pofțiți?

Dna Președinte de ședință: Nu, nu s-a votat deja.

DI Secretar: Nu, se votează astăzi.

DI Pîrvănoiu Costel: Dacă permiteți, doamnă Președinte. Cred că a venit timpul încă o dată să nu ne mai fie teamă de proiectele care se realizează și că acum, să zicem, domnul Doru Dăncuș este primarul Băii Mari și să nu mai existe teama asta și cei din spate care se pregătesc așa pentru următoarele candidaturi să pună anumite piedici pentru a stopa anumite proiecte, pentru că până la urma urmei, știți cine pierde? Băimărenii vor pierde din toate chestiunile astea. Eu nu zic că trebuie să votăm, fiecare să voteze cum consideră, dar prima dată trebuie să ne dăm seama că suntem aici puși de băimăreni și trebuie să mergem înainte. Orice proiect, că este Dăncuș, că va fi oricine Baia Mare trebuie să meargă

înainte. Eu îl felicit pe domnul Primar și am spus, chiar cu riscul că ăsta a fost un motiv pentru care am și fost dat afară din AUR că noi facem anumite alianțe. Nu, facem alianțe pentru băimăreni și asta va fi pentru mine un punct ,cum să zic de căpătâi în chestiunea asta. Nu voi face niciun rabat ca să putem să modernizăm tot ce se poate că trebuie să ne gândim la un lucru. Bani ăștia europeni nu vor mai fi așa la discreție foarte mulți ani. Dacă nu le facem acum, atunci când? Acum este momentul să facem tot ceea ce putem pentru băimăreni, ca orașul să înflorească și să fim și noi mândri de la un moment dat, că am făcut. Și dacă este Doru Dăncuș foarte bine, jos pălăria că și noi suntem alături, toți trebuie să fim. Îmi pare rău că am vorbit acuma declarații, nu e o declarație politică. Am zis este momentul încă o dată să dăm mâna și să mergem mai departe cu toții.

DI Primar: Domnule consilier, pe procedură că mi-ați pomenit numele. Eu v-am mulțumit de fiecare dată tuturor membrilor Consiliului Local din oricare partid, atunci când am făcut ceva și am trecut în Consiliul Local, am inițiat un proiect care s-a referit la proiecte de dezvoltare ale Municipiului Baia Mare, am mulțumit de fiecare dată și voi face în continuare acest lucru. Și vă mai spun ceva. Dacă noi ne vom mișca bine în această perioadă, până la urmă vom ușura munca acelor care o să vină după mine, că eu n-o să stau în primăria aceasta, n-o să fiu veșnic. Și v -am mai spus, nu am de gând să stau nici măcar trei mandate.

Dna Președinte de ședință: Ok, dragi colegi, putem să mergem mai departe.

### **3.Proiect de hotărâre privind modificarea art.46 din Regulament - Anexa 1, la Hotărârea Consiliului Local nr. 18/2026 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate pe raza Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

#### **Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

Dna Președinte de ședință: Haideți să trecem la proiectul numărul trei. Are aviz favorabil de la Comisia III. Dacă sunt discuții, dacă nu, pornim votul. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: **17 voturi pentru.** Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 58/2026**

### **4.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local**

pentru proiectul „Digital City Hall – Services Closer to Citizens (Digital City Hall)”

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 4-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul patru. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt discuții, dacă nu, pornim votingul, puteți vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Ok, avem **17 voturi pentru**, proiectul a fost adoptat.

**Hotărâre nr. 59/2026**

**5.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Acces la Viitor în vederea organizării în comun a evenimentului Caravana EcoSalvatorilor, parte finală a proiectului EcoSalvatorii, care va avea loc în data de 3 iunie 2026, în Piața Libertății – Centrul Vechi**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul cinci. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt discuții, dacă nu, pornim votingul. Puteți vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA

Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Roman Gabriel , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: Are **17 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 60/2026**

**6.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades în vederea implementării proiectului unei experiențe virtuale interactive – sistem de realitate augmentată (AR) pe Casa Iancu de Hunedoara, clădire monument istoric din centrul municipiului Baia Mare**

**Inițiatori –Mircea Cirtș consilier local, Daniel Zaharie, consilier local**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul șase. Are aviz favorabil de la Comisia II și III. Dacă sunt discuții? Le-am avut înainte de pornirea proiectelor pe ordinea de zi. Ok, pornim votinul. Puteți vota.

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Crisan Romeo , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cirtș Mircea , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Roman Gabriel , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: Sunt **17 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 61/2026**

**7.Proiect de hotărâre privind propunerea spre aprobare a încheierii unui nou acord de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Origini Maramureș în vederea continuării activităților de promovare și reprezentare turistică derulate în beneficiul comunității și al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz nefavorabil 0-3-5**

**Comisia II- Aviz nefavorabil 3-1-3**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

Dna Președinte de ședință: Mergem la punctul șapte. Are aviz nefavorabil de la Comisia I și Comisia II și aviz favorabil de la Comisia III. Dacă sunt discuții? Dacă ne prezintă colegii din Comisii, nu ? Trecem la vot. Putem porni votul?

Bodor Fabian	,,ABTINERE
Hordau Anne	,,ABTINERE
Lupsa Stefan	,,NU
Crisan Romeo	,,ABTINERE
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,ABTINERE
Varga Cornel	,,ABTINERE
Zaharie Daniel	,,NU
Cirt Mircea	,,NU
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,NU
Trufan Radu	,,NU
Nagy Arnold	,,ABTINERE
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,ABTINERE
Roman Gabriel	,,NU
Pirvu Ionut	,,DA

Dna Președinte de ședință: Avem toate voturile. 4 voturi pentru, 6 voturi împotriva, 7 abțineri. Proiectul nu a trecut.

**8.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special Primarului să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației pentru aprobarea aderării Comunei Groși la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> și pentru aprobarea modificării prin act adițional a Statutului Asociației, precum și pentru semnarea Actului adițional și a Statutului Asociației actualizat**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul opt. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia III. Dacă sunt discuții? Dacă nu, pornim votul. Se poate vota.

Bodor Fabian	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Campan Mihaela	,,DA

Ardelean Radu       ,, DA  
 Roman Gabriel       ,, DA  
 Pirvu Ionut         ,, DA

Dna Președinte de ședință: Proiectul are **17 de voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.  
**Hotărâre nr. 62/2026**

**9.Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Mandat al administratorilor Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare cu semnarea lui**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-2**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**Dna Hordău Anne Marie nu participă la discuții și la vot.**

**A ieșit dl Nagy Arnold.**

Dna Președinte de ședință: Trecem la punctul nouă. Domnul Nagy Arnold a ieșit din sală, deci suntem 16 pentru vot. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia I și Comisia III. Dacă sunt discuții? Dacă nu, pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian       ,, DA  
 Hordau Anne         ,, DA  
 Lupsa Stefan       ,, DA  
 Crisan Romeo       ,, DA  
 Hofer Gabriela     ,, DA  
 Pirvanoiu Costel   ,, DA  
 Varga Cornel       ,, DA  
 Zaharie Daniel     ,, DA  
 Cirt Mircea         ,, DA  
 Bentea Marcel       ,, DA  
 Cotos Robert       ,, DA  
 Trufan Radu         ,, DA  
 Campan Mihaela     ,, DA  
 Ardelean Radu       ,, DA  
 Roman Gabriel       ,, DA  
 Pirvu Ionut         ,, DA

Dna Președinte de ședință: Are **16 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 63/2026**

**10.Proiect de hotărâre privind propunerea prelungirii mandatelor administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A., cu 2 luni**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 5-1-1**

**Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul zece, unde se abține dna Hordău Anne Marie

de la discuții și vot. Dacă sunt discuții? Are aviz favorabil de la Comisia II și Comisia III? Dacă nu pornim votingul.

Domnul Ciriț, vă ascultăm!

DI Ciriț Mircea: Aici sunt administratori provizorii, la a câtea rundă sunt?

Dna Președinte de ședință: La al câtelea mandat?

DI Secretar: La a doua.

Dna Președinte de ședință: A doua de două luni?

DI Secretar: Da.

DI Ciriț Mircea: Și se poate prelungi la mai mult, nu este o limită?

DI Secretar: Păi, nu-i limitat numărul de prelungiri, având în vedere că s-a pornit procedura de de selectare a celor permanenți. Sperăm să fie ultima.

Dna Președinte de ședință: Dacă sunt alte discuții,? Dacă nu, putem să trecem la vot, porniți votingul. Se poate vota. Suntem în cvorum de 15, dna Hordău s-a abținut de la vot.

Bodor Fabian	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Ciriț Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dna Președinte de ședință: Are **15 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 64/2026**

**11.Proiect de hotărâre privind acordarea prin derogare de la HCL nr. 517/2015, a unui ajutor exceptional de urgență, doamnei .....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul unsprezece. Are aviz favorabil de la Comisia I și Comisia III. Dacă sunt discuții? Dacă nu, pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian	,,DA
--------------	------

Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Crisan Romeo , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cirt Mircea , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Roman Gabriel , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: Avem **16 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

**Hotărâre nr. 65/2026**

Dna Președinte de ședință: S-a întors dl Nagy Arnold în sală. Suntem în cvorum de 17.

**12.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru anul 2026**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul doisprezece. Are aviz favorabil de la Comisia I, II și III. Dacă sunt discuții? Dacă nu, pornim votingul. Puteți vota.

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Crisan Romeo , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cirt Mircea , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Roman Gabriel , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: **17 voturi pentru** proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 66/2026**

**13.Proiect de hotărâre privind schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator social a imobilului situat în Municipiul Baia Mare Bulevardul Republicii nr. 31A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0****Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul treisprezece. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia II și III. Dacă sunt discuții? Dacă nu, trecem la timp, porniți votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Crisan Romeo	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Varga Cornel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Cirt Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Campan Mihaela	,, DA
Ardelean Radu	,, DA
Roman Gabriel	,, DA
Pirvu Ionut	,, DA

Dna Președinte de ședință: Are **17 voturi pentru** proiectul. A fost adoptat.

**Hotărâre nr. 67/2026**

**14.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46B și str. Regele Ferdinand nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0****Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0****Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul paisprezece. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt discuții? Dacă nu, pornim votingul, puteți vota.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Crisan Romeo	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Varga Cornel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Cirt Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA

Trufan Radu , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Roman Gabriel , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: **17 voturi pentru**, proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 68/2026**

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL 490 / 2022 privind indicatorii tehnico-economici ca urmare a finalizării lucrărilor pentru investiția: “POD STRADA LIMPEDEA” în Municipiul Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-1**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul cincisprezece. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt discuții?

DI Ciriț?

DI Ciriț Mircea: Din ce îmi dau seama la acest proiect, practic, este o reducere de preț. Da sau nu?

DI Secretar: A indicatorilor?

Dna Președinte de ședință: Verificăm.

DI Ardelean Radu: A trebuit să facă niște lucrări în albia râului, din câte am înțeles eu, plus suplimentat.

DI Ciriț Mircea: Ok! Dacă ne uităm la HCL-ul din 2022, total lucrări costă în valoare de 1.775.022 cu TVA inclus.

DI Ardelean Radu: Dar nu știu la cât s-a ajuns, acum nu sunt în comisia economică, la cât s-a oprit licitația, nu cât am pus noi inițial.

DI Ciriț Mircea: Numai o secundă. Deci în 2022 a fost validat la 1.775.022 TVA inclus și acum, deci la acea vreme TVA-ul era 19%. Fără TVA ar fi 1.491.615. Dacă aplicăm TVA de 21% ajunge la 1.804.000.

DI Primar: Dar care este problema? Eu nu am înțeles.

DI Ciriț Mircea: Eu spuneam, că suma este mai mică decât ce am validat, și chiar dacă aparent apare un 22.987 în plus, dar față de ce a fost aprobat, chiar dacă s-au schimbat în deviz în anumite rânduri.

DI Primar: Da, pentru că știți foarte bine că am discutat aspectul acesta. Una este valoarea indicatorilor tehnico-economici pe care noi îi aprobăm prin aceste Hotărâri de Consiliu Local și alta este valoarea estimată a lucrărilor pe care noi o scoatem în procedură de achiziție publică, plus diferențele care pot să apară în jos ca urmare competiției dintre agenții economici. Noi în momentul de față, ce facem? Actualizăm acei indicatori ca să putem să facem recepția finală. Din păcate încă n-am reușit să facem recepția finală, dar obiectivul este dat în funcțiune de mai bine de un an de zile. Știți foarte bine. Adică știți foarte bine, că dumneavoastră ați fost unul dintre cei care ați susținut să facem acolo un pod și

bănuiesc că sunteți mulțumit.

DI Ciriț Mircea: Privind dintr-un alt punct, ce s-a validat prin HCL-ul 490/2022.

DI Primar: Practic se diminuează.

DI Ciriț Mircea: Partea de TVA ar fi mai mare.

DI Primar: Da, dar dacă s-au diminuat indicatorii, și n-au fost și am făcut economie pe partea de procedură de achiziție publică și toate celelalte, valoarea totală este mai mică decât cea aprobată. Asta vreți să spuneți?

DI Ciriț Mircea: Da.

DI Primar: Ceea ce , nu este rău.

DI Ciriț Mircea: Mai este un aspect aici. Diferența față de suma totală cu care venim noi azi este de 22.987 în plus față de de HCL-ul din 2022. Însă, diferența mai mare este la lucrări.

DI Primar: Da, păi știți foarte bine că orice agent economic are posibilitatea să solicite ajustări.

DI Ciriț Mircea: Ajustări de clarificare.

DI Primar: Da.

Dna Președinte de ședință: Ok, mulțumim. Dacă sunt și alte discuții? Dacă nu, putem să trecem la vot. Porniți votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Crisan Romeo	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Ciriț Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Campan Mihaela	,, DA
Ardelean Radu	,, DA
Roman Gabriel	,, DA
Pirvu Ionut	,, DA

Dna Președinte de ședință: Proiect are 16 voturi. Cine nu a votat oare?

DI Varga Cornel: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Domnul Varga si-a exprimat votul verbal, pentru. Avem **17 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 69/2026**

**16. Proiect de hotărâre privind darea în administrare temporară către Serviciul Public Ambient Urban a unui autoturism marca Skoda Rapid**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0 cu amendamentul domnului Mircea Ciriț : ” La art.1 în loc de 31.12.2026 va fi 31.12.2030” 7-0-1**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul șaisprezece. Are aviz favorabil la Comisia I și un amendament propus de domnul Ciriț și aviz favorabil de la Comisia numărul III. Prima dată, dacă sunt discuții? Atunci trecem prima oară la votul amendamentului. Vă rog porniți votingul. Se poate vota.

**Se votează amendamentul domnului Mircea Ciriț: ” La art.1 în loc de 31.12.2026 va fi 31.12.2030”**

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Crisan Romeo	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Varga Cornel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Ciriț Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Campan Mihaela	,, DA
Ardelean Radu	,, DA
Roman Gabriel	,, DA
Pirvu Ionut	,, ABȚINERE

Dna Președinte de ședință: Amendamentul are **16 voturi** pentru și **o abținere**.

Putem trece la votul proiectului numărul șaisprezece cu amendamentul. Porniți votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Crisan Romeo	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Varga Cornel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Ciriț Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Campan Mihaela	,, DA
Ardelean Radu	,, DA
Roman Gabriel	,, DA
Pirvu Ionut	,, DA

Dna Președinte de ședință: Are **17 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 70/2026**

**17.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile, propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 13.02.2026, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare a blocurilor situate în Baia Mare str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Treceți la proiectul numărul șaptesprezece. Are aviz favorabil de la toate cele trei Comisiile. Dacă sunt discuții? Dacă nu, putem trece la vot. Poniți votul. Se poate vota.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Crisan Romeo	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
PirvanoiuCostel	,, DA
Varga Cornel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Cirt Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Campan Mihaela	,, DA
Ardelean Radu	,, DA
Roman Gabriel	,, DA
Pirvu Ionut	,, DA

Dna Președinte de ședință: Proiectul are **17 voturi pentru**. A fost adoptat. **Hotărâre nr. 71/2026**

**18.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Treceți la proiectul numărul optzece. Are aviz favorabil de la toate cele trei Comisiile. Dacă sunt discuții? Dacă nu, putem trece la vot. Poniți votul. Se poate vota.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Crisan Romeo	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
PirvanoiuCostel	,, DA

Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cirt Mircea ,,DA  
 Bentea Marcel ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA  
 Roman Gabriel ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

Dna Președinte de ședință: Proiectul are **17 voturi pentru**. A fost adoptat. **Hotărâre nr. 72/2026**

**19.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în vederea închirierii în anul 2026**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**DI Ardelean Radu nu participă la discuții și la vot.**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul nouăsprezece, unde domnul Ardelean Radu, nu participă la vot și la discuții. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia I și II.

Dacă sunt discuții? Dacă nu, putem trece la vot, porniți votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian ,,DA  
 Hordau Anne ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 Pirvanoiu Costel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cirt Mircea ,,DA  
 Bentea Marcel ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Roman Gabriel ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

Dna Președinte de ședință: **16 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.  
**Hotărâre nr. 73/2026**

**20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026 cuprinzând solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin A.N.L. destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul douăzeci are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt discuții? Dacă nu, putem trece la vot, porniți votul. Se poate vota.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Crisan Romeo	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Varga Cornel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Cirt Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Campan Mihaela	,, DA
Ardelean Radu	,, DA
Roman Gabriel	,, DA
Pirvu Ionut	,, DA

Dna Președinte de ședință: Proiectul are **17 voturi pentru**, a fost adoptat. **Hotărâre nr. 74/2026**

**21.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul douăzeci și unu. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt discuții? Dacă nu, putem porni votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Crisan Romeo	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Varga Cornel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Cirt Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Campan Mihaela	,, DA
Ardelean Radu	,, DA

Roman Gabriel , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: Proiectul are **17 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

**Hotărâre nr. 75/2026**

**22.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.... ap....., către doamna .....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiect numărul douăzeci și doi. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt discuții? Dacă nu, putem porni votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Crisan Romeo , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cirt Mircea , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Roman Gabriel , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: Proiectul are **17 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

**Hotărâre nr. 76/2026**

**23.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. ... ap. ..., către domnul .....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul douăzeci și trei. Proiectul este de Patrimoniu , avem nevoie de 16 voturi. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt discuții? Dacă nu pornim votingul. Puteți vota.

Bodor Fabian , , DA

Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dna Președinte de ședință: Are **17 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.  
**Hotărâre nr. 77/2026**

**24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. .., ap. ..., către domnul .....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul douăzeci și patru. Aici avem tot așa Patrimoniu.  
Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt discuții? Dacă nu ponim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dna Președinte de ședință: Proiectul are **17 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.  
**Hotărâre nr. 78/2026**

**25.Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor de vânzare prin licitație publică a**

**Spațiului comercial nr. 3, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 13, în suprafața construită de 79,00 mp înscris în CF nr. 137374-C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 79,00 mp, înscris în CF nr. 137374 Baia Mare, nr. cadastral 137374, proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**Dna Hofer Gabriela nu participă la discuții și la vot.**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul douăzeci și cinci. Se abține dna Hofer de la vot și discuții. Și aici avem nevoie de 16 voturi, este de Patrimoniu. Proiectul are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt discuții, colegi? Dacă nu pornim votingul. Puteți vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Proiectul are **16 voturi pentru**, a fost adoptat.

**Hotărâre nr. 79/2026**

**26.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. cadastral 137338, situat în Baia Mare pe str. Alexandru Odobescu, nr. 2, ap. 1, ocupat de acces din exterior și închirierea terenului în suprafață de 7 mp ocupat de aleea de acces, în favoarea proprietarilor construcției edificată**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul douăzeci și șase. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt discuții? Dacă nu pornim votingul. Puteți vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA

Hofer Gabriela ,,DA  
 Pirvanoiu Costel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cirt Mircea ,,DA  
 Bentea Marcel ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA  
 Roman Gabriel ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

Dna Președinte de ședință: DI Radu Trufan votează verbal pentru. Avem **17 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 80/2026**

**27.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-1**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

**DI Crișan Romeo a ieșit din ședință.**

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul douăzeci și șapte are aviz favorabil de la Comisia I, II și III. Dacă sunt discuții, dragi colegi? Dacă nu pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian ,,DA  
 Hordau Anne ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 Pirvanoiu Costel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cirt Mircea ,,DA  
 Bentea Marcel ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA  
 Roman Gabriel ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

Dna Președinte de ședință: Sunt **16 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 81/2026**

**28.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii pentru terenul situat pe ALEEA NOUĂ, nr.11, ocupat de SPAȚIU COMERCIAL, în favoarea proprietarului construcției, S.C. SPERAMAR ART S.R.L.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0****Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0****Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul douăzeci și opt. Are aviz favorabil de la de la toate trei Comisiile. Dacă sunt discuții, dacă nu, pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian           ,, DA  
 Hordau Anne           ,, DA  
 Lupsa Stefan           ,, DA  
 Hofer Gabriela       ,, DA  
 Zaharie Daniel       ,, DA  
 Cirt Mircea           ,, DA  
 Cotos Robert         ,, DA  
 Trufan Radu           ,, DA  
 Nagy Arnold           ,, DA  
 Campan Mihaela       ,, DA  
 Ardelean Radu       ,, DA  
 Roman Gabriel       ,, DA  
 Pirvu Ionut           ,, DA

Dna Președinte de ședință: Domnul Varga, oare ați votat, că avem 13 voturi electronice? Domnul Pîrvănoiu, domnul Varga și mai avem dl Bențea?

DI Pîrvănoiu Costel: Pentru.

DI Varga Cornel: Pentru.

DI Bențea Marcel: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Ok! Avem **16 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

**Hotărâre nr. 82/2026**

**29.Proiect de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței din contractul de concesiune nr. 346/21.11.2017 de la 21,00 mp la 12 mp, aferent extinderii spațiului comercial și realizarea accesului la ap. nr. 7 și ap. nr. 8 și majorarea suprafeței închiriate din contractul de închiriere nr. 275/04.10.2024 de la 15 mp la 25 mp, teren afectat aleii de acces la extinderile realizate la ap. nr. 7 și ap. nr. 8”, la imobilul situat în b-dul. Independenței nr. 16, în favoarea d-lui .....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0****Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0****Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: DI. Crișan Romeo a revenit în ședință. Suntem în cvorum de 17. Mergem la proiectul numărul douăzeci și nouă. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt discuții? Acesta nu este de Patrimoniu, următorul o să fie.  
 Dacă nu sunt discuții, putem porni votingul.

Bodor Fabian           ,, DA  
 Hordau Anne           ,, DA  
 Lupsa Stefan           ,, DA

Crisan Romeo , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cirt Mircea , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Roman Gabriel , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: Avem **17 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 83/2026**

**30.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128499 Baia Mare, nr. cadastral 128499, în suprafață de 115 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 22, aferent extindere la sediu firmă**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz nefavorabil 2-0-5**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

**DI. Ilieș Sorin intră în ședință.**

**D-na Hofer Gabriela a ieșit din ședință.**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul treizeci. Are aviz nefavorabil de la Comisia II și aviz favorabil de la Comisia I și Comisia III. Dacă sunt discuții?

DI Nagy Arnold: De ce este aviz nefavorabil de la Comisia II?

DI Cotos Robert: Anumiți colegi din Comisie nu au fost încântați de ce este construit acolo și au considerat că nu este oportun acest studiu.

DI Cirt Mircea: Designul sau ce?

DI Cotos Robert: Da.

Dna Președinte de ședință: Putem să vedem și noi?

DI Cotoș Robert: Din păcate nu se vede în spate. Dar dacă o să vedeți și dumneavoastră, o să vă dați seama de ce anumiți colegi din Comisia de Urbanism au votat împotriva.

DI Secretar: Este în partea din spate a Bulevardului. Nu este acces cu Google Map în zona respectivă. Da, avem aici fotografiile cu spațiul, este o extindere realizată în două etape. O extindere și urmată de o nouă extindere, de aceea și procedura este licitație publică. Dacă vrea cineva să vadă mai de aproape?

DI Cirt Mircea: Spațiul acesta a fost construit legal sau ilegal?

DI Secretar: Poftim?

DI Ciriț Mircea: A fost construit legal, da?

DI Secretar: A intrat în legalitate ulterior. S-a emis o primă autorizație, nu s-a respectat în tocmai. Acuma este construit, întăbulat.

DI Ciriț Mircea: Ok. Dacă el este proprietar pe spațiu, corect? Deci nouă ni se cere dacă-i vindem terenul de sub el sau nu?

DI Primar: Da.

DI Ciriț Mircea: Ori încasăm în continuare chirie, ori îl vindem? Practic, noi nu-l vom putea demola decât dacă avem un proiect.

DI Primar: Nu, niciodată. Expropriere sau are ceva cauză de utilitate publică.

DI Secretar: Absolut.

DI Ciriț Mircea: Și atunci pentru Primărie, ce este mai rentabil?

DI. Lupșa: Chirie.

DI Ciriț Mircea: Chirie? Asta este o viziune.

Dna Președinte de ședință: Da, asta pe termen lung.

DI Primar: Depinde.

DI Ciriț Mircea: Eu l-aș vinde și aș investi banii în ceva ca să modifice.

DI Primar: Chirie, încasată anual.

DI Ciriț Mircea: Exact și poate e și mică.

DI Primar: Avem Hotărâre de Consiliu Local , care reglementează.

DI Ciriț Mircea: Pentru proprietar poate că ar fi mai benefic să-l închirize ,iar faptul că vrea să îl cumpere și noi ne împotrivim pentru că nu ne place culoarea. Dar ok.

DI Primar: Acuma nu-i vorba de împotrivit, importantă este să nu aplicăm dubla măsură. De obicei atunci când s-au făcut astfel de solicitări în condițiile în care construcțiile au fost construite în conformitate cu legea sau intrate în legalitate, nu s-a pus problema de a nu vinde acest teren ,pentru care proprietarul demonstrează edificarea acelei constituții. Dar depinde de fiecare dintre dumneavoastră cum abordați această problemă. Eu n-am problemă, însă important este să nu aplicăm dubla măsură.

DI Ilieș Sorin: O întrebare. Se câștigă mai mult din concesiune ?

DI Primar: Depinde dacă ne raportăm în timp și punem tot ce se încasează.

DI Ilieș Sorin: Cât e concesiune acolo?

DI Primar: Nu știu cât este acuma.

DI Secretar: Concesiunea e până în 2047 și dacă calculat la prețul de astăzi al concesiunii am încasa până atunci aproximativ 232.760 de lei, dacă s-ar încasa până în 2047.

DI Primar: Cât încasăm pe an? Ca să vedem în mandatul nostru. Până la urmă, odată ce este

proprietar, persoana respectivă poate să investească, să dezvolte ceva care poate să aducă venituri suplimentare la bugetul local .

DI Secretar: 11.000 de LEI pe an.

DI Pîrvănoiu Costel: Cu cât se vinde aproximativ?

DI Secretar: Păi, estimat aici, conform grilei notarilor, ar fi 9.000 €, adică undeva sub 100 € pe m<sup>2</sup>, dar în general, acolo avem în jur de 120 € pe m<sup>2</sup>. Deci ar veni undeva în jur de vreo 12.000.

DI Ilieș Sorin: Câștigă mai mult Primăria din concesiune.

DI Primar: Așa este, dacă punem până în 2047, da.

DI Ilieș Sorin: Câștigă mai mult din concesiune.

DI Primar: Bun, dar repet, atunci trebuie să avem o abordare unitară. Pentru oricine vine în Consiliul Local cu o astfel de solicitare, nu mai vindem nimic. Rămânem pe concesiune pentru că din toate calculele pe concesiune câștigăm mai mult.

DI Ilieș Sorin: Eu cred că trebuie să fie de la caz la caz.

DI Primar: Păi nu, dar de ce? Tocmai asta e ideea. De la caz la caz. Ce? E clar că dacă ne raportăm la contractul de concesiune și mai ales pe contracte care expiră în 2047, dacă adunăm fiecare leu care îl câștigăm în fiecare an îi mai mult, dar nu știm ce va fi peste patru ani, peste cinci ani. Cum vine recesiunea tehnică, cât ne ține și așa mai departe. Trebuie să ne gândim și la acest aspect și dar în primul rând eu aș merge pe o abordare clară în care dacă mergem pe un demers de acestea în care da, dacă sunt solicitări care respectă prevederile legale și s-a construit o construcție legală sau a intrat în legalitate, eu aș văd de ce ne-am opune până la urmă fiecare își face businessurile și planurile lui de afaceri.

DI Ciriț Mircea: Dacă îmi permiteți, acuma depinde ce vrem noi și ce urmărim. Vrem să băgăm bețe în roate la cineva, i le băgăm printr-un vot. Cât ne trebuie acuma? Suntem 17, cel mai simplu să cadă. Dacă vrem să ajutăm un agent economic cu cadrul legal se face evaluarea practic și se vinde. Vrem să ținem de acesta atunci mergem pe concesiune. Pentru proprietarul acestui spațiu concesiunea aceasta este mai păguboasă decât să cumpere terenul și mi se pare cât se poate de ok, să vrea să cumpere acest teren dacă tot are construcție. Acum, ce aș face eu dacă aș fi în locul proprietarului, aș merge periodic până ne convinge că e bine să se cumpere și să-și facă investițiile. Pe de altă parte, nici chiria care o plătește, nu e o chirie foarte mare. De fapt, nici suprafața nu este o suprafață foarte mare, depinde ce trebuie să facem și așa cum se amintea, cum abordăm astfel de situații într-o situație sau în alte situații, că vor mai fi astfel de situații. Eu sunt pentru.

Dna Președinte de ședință: Vă mulțumim. Dacă mai sunt și alte discuții, domnul Secretar?

DI Secretar: În situația în care terenul este imediat limitrof unui trotuar în zona Bulevardelor în special, avem situații pe Bulevardul Traian sau pe Bulevardul Decebal, Bulevardul Unirii din start, compartimentul de specialitate de la Direcția Patrimoniu vine cu propunere de a nu se vinde în eventualitatea că la un moment dat, dar în special scările sau podețele de acces, va fi nevoie de acel teren pentru o investiție anume în situațiile în care, cum e și aici, că discutați punctual, este în spate terenul, în spatele celui bloc de pe Bulevardul Traian. Deci, din punct de vedere al necesității utilizării în următorii doi, trei, maxim cinci ani a celui teren. Nu există acuma acea necesitate, persoana deține construcția și în marea majoritate cei care solicită această cumpărare e generată de faptul că firma vrea să facă un împrumut, să garanteze cu spațiul acela. Să zicem, am întâlnit situații, iar banca îi cere acordul Consiliului Local ca să gireze cu imobilul, îngreunându-i într-un fel, accesul la astfel de credite.

Dna Președinte de ședință: Ok, dragi colegi, putem să trecem la vot. Puteți să porniți votul. Se poate vota. Doamna Hofer, a ieșit din sală. Îmi cer scuze, nu am anunțat pentru că îl ascultat pe domnul Ciriț. Deci suntem în cvorum de 16.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
PirvanoiuCostel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , ABȚINERE
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Avem **16 voturi pentru și 1 abținere**. Proiectul a fost adoptat.  
**Hotărâre nr. 84/2026**

DI Bentea Marcel: Eu mențin votul din comisie. Nu e nicio problemă.

**31.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent spațiu comercial, în suprafață de 53 mp, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-2**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-1**

**Comisia III- Aviz nefavorabil 1-0-5**

**Dna Hofer Gabriela revine în ședință.**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul treizeci și unu. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia I și II și aviz nefavorabil de la Comisia III. Dacă sunt discuții?

DI Cotoș Robert: De la juridic să ne explice cineva?

Dna Președinte de ședință: Da. Încerc să-mi aduc aminte. Oare vă aduceți aminte discuțiile?

DI Cotoș Robert: De ce este nefavorabil?

Dna Președinte de ședință: De la ei este nefavorabil.

Cotos Robert: Nu, de la voi este nefavorabil, la noi a fost favorabil.

Dna Președinte de ședință: Haideți să ne uităm. Dacă mă uit un pic la proiectul îmi aduc aminte.

DI Primar: Acesta este un proiect care în urmă cu câteva ședințe a primit un vot favorabil pentru demararea raportului de evaluare, întocmirea raportului de evaluare din vederea vânzării.

DI Crișan Romeo: Eu am solicitat, dacă se poate, să-și mute oarecum accesul pe cealaltă parte pentru

a nu ieși în stradă cu trotuarul și cu scările.

Dna Președinte de ședință: Dar nu aici era vorba pentru parcări?

DI Secretar: Scările nu fac obiectul vânzării, el are concesiune.

DI Primar: Asta se poate face. El în momentul în care vine să facă o modificare de soluție, vine la autorizare.

DI Secretar: Deci terenul de sub scări, nu face obiectul vânzării.

Dna Președinte de ședință: Bine , da scările sunt pe trotuar.

DI Primar: Terenul de sub scări nu face obiectul vânzării?

DI Secretar: Nu, Nu.

DI Cotos Robert: Le poate desființa și după aceea își face altele.

DI Ciriț Mircea: Mi se pare impertinentă observația.

DI Secretar: Prima parte a scării, cum îi amprenta de sus a intrării, aia face parte din vânzare.

DI Crișan Romeo: Dacă vă uitați unde e parcare exactă, din păcate acolo este un acces la garaje în spate, dar nu ne ajută nici foarte mult să mute intrarea unde scrie benerul cu Lay"s .

DI Varga Cornel : Cumva este intrare și pe partea cealaltă la garaje, în spate.

Dna Președinte de ședință: Și este? Deci se poate pe partea aia .Haideți să vedem că ne arată colegul.

DI Secretar: Puteți face un amendament cu reconfigurarea scării.

DI Crișan Romeo: Atunci eu văd o soluție să-și facă intrare în interior cu altă cameră de interior cumva, acumă designul.

Dna Câmpan Mihaela: Da. Nici nu putem să-l punem să-și facă scările de la intrare prin depozit.

DI Crișan Romeo: Asta am spus. Singura variantă ar fi tot în față, dar cumva să aibă o anticameră la interior, să nu mai existe la exterior pentru a nu obstrucționa strada, că noi trebuie să-i sprijinim pe oameni să-și dezvolte business-urile.

DI Pîrvănoiu Costel: Mă gândesc că vreți să și protejați oamenii care vin la cumpărături. Putem să-și pună acolo o bară să nu iasă clientul în stradă.

DI Ciriț Mircea: Din ce îmi dau eu seama el funcționează acolo și dacă vrea să-și cumpere spațiul, că cumpără, că nu-l cumpără el funcționează. Spațiul îl deține, să intre prin spate, ca spațiul comercial nu mi se pare că potrivește, dar în lateral s-ar putea face scara să meargă pe lateral încât să lase trotuarul din față liber și atunci noi cu ocazia asta vrem să-i vindem sau suntem dispuși să vindem, putem să-i spunem să facă o investiție aici și reglează problema aceasta că nu ne dă bine, ne încurci trotuarul.

DI Cotos Robert: Eu nu cred că este chiar trotuar, acolo, dacă ne uităm atent.

DI Ciriț Mircea: El este trotuar, dar este ocupat de acea scară.

DI Ilieș Marius: Acolo este un capăt de trotuar.

DI Varga Cornel: Dacă nu facem un amendament, vorbele sunt de prisos.

DI Ciriț Mircea: Bine fac eu un amendament cu toți cei care vor să fie, trecerii pe toți acolo.

Dna Președinte de ședință: Domnul Ardelean, vă ascultăm.

DI Ardelean Radu: Noi aici vrem să facem licitație pentru vânzare. Putem noi să condiționăm să-și mute actualul proprietar al clădirii, intrarea atâta timp cât cel puțin teoretic, altcineva ar putea să câștige licitația. Aici se supune la vot, vânzarea prin licitație publică a unui teren. Deci licitație publică implică cel puțin doi participanți. Dacă vine un participant și cumpără terenul de sub, ce argument avem noi să-l obligăm pe actualul proprietar al clădirii să-și munte intrarea, să-și mute scările?

DI Primar: Păi, foarte bine. El a fost cel care a inițiat această procedură de licitație.

DI Ardelean Radu: Da, eu sunt de acord, dar mă refer prin proiectul ăsta.

DI Primar: Da, prin proiectul ăsta, dar asta putem să o acceptăm noi.

DI. Varga: În momentul când cel ce câștigă licitația, oricum se face un amendament, între ei, îi acceptă dincolo și să se înțeleagă cum se înțeleg.

DI Ardelean Radu: Să-i dea servitute.

DI Ciriț Mircea: Scara nu a fost autorizată, pe vremea aia se făcea scară din lemn?

DI Primar: Cu siguranță că scara s-a făcut cu o documentație având în vedere că s-a făcut pe domeniul public, nu.

DI Ardelean Radu: Bun, dar eu nu zic că nu-s de acord cu ideea, că e ok, să-și mute intrare dacă prin proiectul ăsta, putem noi să-i impunem.

DI Varga Cornel: Nu mai faceți amendamentul și supuneți la vot.

DI Primar: Dacă stau bine să mă gândesc pe proprietarul clădirii, asta a luat în calcul, vrea terenul de sub clădire lăsând scările alea care oricum arată cum arată, sarcina și în seama viitorului proprietar, poate fi chiar el sau poate fi altcineva.

DI Ciriț Mircea: Chiar dacă vine altul și cumpără, merge colegul la licitație și cumpără spațiul.

DI Secretar: Deci, dacă doriți să faceți amendament, puteți condiționa.

DI Ciriț Mircea: Unde punem amendamentul?

DI Secretar: Păi, undeva după Articolul 9.

DI Ciriț Mircea: După Art.9 punem Art. 11?

Dna Președinte de ședință: Nu, 10 și coborâm 10 la 11.

DI Secretar: Putem stabili ca licitația să nu aibă loc decât după reconfigurarea scărilor, astfel încât să nu mai ocupe parte din alee. Nu dăm noi soluția că trebuie s-o dea un specialist, totuși cum să reconfigureze acele scări, exact. Și atunci punem o introduce la Articolul 8, un alin.9. Procedura de licitație se va demara, doar după reconfigurarea scărilor astfel încât să nu optureze trotuarul aferent aleii de acces.

DI Crișan Romeo: Partea carosabilă.

DI Secretar: Inclusiv partea carosabilă, dar și trotuarul acel 50 cm.

DI Ciriț Mircea: Eu și restul.

Dna Președinte de ședință: Am notat amendamentul, putem să-l votăm? Cine este inițiatorul. Procedura de licitație se va demara după reconfigurarea căii de acces. Mai doriți ceva? Până acuma atât am zis.

DI Secretar: Configurarea scării de acces, astfel încât să nu optureze trotuarul.

DI Nagy Arnold: Dacă vă rog, să nu obtureze domeniul public fiindcă dacă ne vom uita, nu este sigur că acolo este trotuar.

DI Secretar: Este, este că se vede.

DI Nagy Arnold: Este o bucățică. Nu un trotuar efectiv.

Dna Președinte de ședință: Atunci punem să nu obtureze domeniul public.

DI. Nagy: Dacă ne dăm o documentație, numai dânsul are trotuar acolo, și în fața garajelor nu mai este trotuar.

Dna Președinte de ședință: Bine, dar se vede că-i trotuar, doar nu-i sigur că este.

DI Secretar: Da, ai dreptate să nu obtureze aleea de acces.

Dna Președinte de ședință: Să nu obtureze aleea de acces sau domeniul public?

DI Secretar: Aleea de acces.

DI Crișan Romeo: Super amendament.

DI Ardelean Radu: Îl lăsăm pe omul ăsta fără intrare.

DI Crișan Romeo: Poate face acolo unde scrie Lay's chips la interior, un pic, o scară frumos.

DI Ardelean Radu: Unde-i teren public, care va trebui trecut în privat, ca să-i concesionăm intrarea.

DI Primar: Unde?

DI Ciurț Mircea: Pe viitor dacă se va dori lărgirea străzii acolo.

DI Ardelean Radu: Da ați înțeles, ce vă zic eu?

Dna Președinte de ședință: Dar unde este intrarea la garaje, domnul Varga? Nu vă supărați, dar acuma eu nu văd. Ziceați că mai este, deci trebuie să vină dintr-o altă stradă.

DI Varga Cornel: Pe lângă Vârsteana, dacă vă uitați, sunt 3,40 m.

Dna Președinte de ședință: Acuma văd. Mulțumesc.

DI Ardelean Radu: Dacă mutăm scara, nu mai este.

Dna Președinte de ședință: Eu așa zic, că dacă se mută scara pe partea cu intrare n-o să mai aibă acces mașina.

DI Varga Cornel: Pot să-și facă scări și în spate. Dacă vă uitați în spate are intrare, două intrări una de magazin și una la depozit.

Dna Președinte de ședință: Domnul Varga. probabil este la depozit nu-i neapărat domeniul unde se desfășoară activitatea de vânzare. Nu-i sigur că poate să facă din spate, hai să fim serioși. Dar dacă

face pe lateral, eu cred că n-o să mai aibă acces mașina către garaj, n-o să mai fie acces pentru mașini.

DI Ciurț Mircea: Dați-ne, vă rog, imaginea din lateral.

DI Varga Cornel: Lateral față-dreapta.

DI Ardelean Radu: Invers.

Dna Președinte de ședință: Este, ok. Doar că trebuie să vă întoarceți un pic. Și dacă își mută scara unde-i geamul cu Lay”s.

DI Ciurț Mircea: Se duce cu scara în partea aceea.

DI Ardelean Radu: Stați puțin, dar nu trebuie să se ducă nicăieri, numai să taie puțin din scări.

DI Crișan Romeo: Să-și facă în interior cu o anticamera.

DI Secretar: Stați, puțin. Dacă vreți să se mute acolo, trebuie să-i închiriem o bucățiță din spate, atunci și aprobarea închirierii suprafeței necesare pentru relocare.

DI Crișan Romeo: Să-și facă în interior treptele, își face una, două afară și restul înăuntru.

DI Ardelean Radu: Numai puțin, de ce nu e ok amendamentul colegului? Dacă noi suntem de acord că nu va ocupa spațiul public. Gândiți-vă că noi pentru a-i da acceptul la scări, el oricum va veni să ne solicite să-i concesionăm teren care din public va trebui să trecem în privat și doar după să-i concesionăm ca să-și facă scările.

DI Ciurț Mircea: Cu alte cuvinte acele scări sunt ilegale.

DI Ardelean Radu: Scările acestea sunt pe colț, dacă ar fi pe partea asta ar rezolva problema.

DI Secretar: Scările nu sunt întăbulate efectiv, v-am spus, doar prima treaptă aproximativ.

DI Ardelean Radu: Părerea mea este să nu tratăm acuma scările, să-i dăm la om posibilitatea să funcționeze în continuare și dacă vom avea un proiect și când vom avea un proiect în zonă poate să fie de infrastructură stradă avem și dreptul să expropriem, să facem orice. Da acuma să nu-l blocăm pe om.

DI Varga Cornel: Degrabă n-o să fie.

DI Ardelean Radu: Păi asta vă spun acuma, adică oricum scările nu intră în ecuația actuală. Haideți să nu le tratăm, că după aia numai ne complicăm, să vină să ceară iarăși îi închidem practic domeniul public. Închidem de tot dacă-i scoatem scările. Haideți să-i dăm și dacă ne va trebui aici strada cu patru benzi putem să expropriem oricum.

Dna Președinte de ședință: Aicea cu patru benzi?  
Deci dragi colegi renunțați la amendament sau menținem amendamentul?

DI Ciurț Mircea: Data viitoare, renunțăm.

Dna Președinte de ședință: Renunțați? Ok, trecem la votul proiectului fără amendament. N-am semnat amendamentul.

DI Pîrvu Ionuț: În condițiile în care oricum se constată, scările respective ocupă domeniul public fără autorizație, se vor putea face verificări de către colegii de la Patrimoniu și să-i pună în vedere să intre în legalitate și atunci să poată stabili cum să-l elaboreze.

Dna Președinte de ședință: Bine, dragi colegi, trecem la vot. Porniți votul.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , ABȚINERE
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Proiectul are **17 voturi pentru și 1 abținere**. Proiectul a fost adoptat.  
**Hotărâre nr. 85/2026**

**32.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferent extinderii, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 128, ap. 1, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Acuma mergem la proiectul numărul treizeci și doi. Proiectul are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt discuții? Dacă nu, putem să trecem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Domnul Bențea?

DI Bențea Marcel: Am votat, abținere.

Dna Președinte de ședință: Domnul Bențea se abține și dl Ciț pentru.  
Deci avem **17 voturi pentru și 1 abținere**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 86/2026**

DI Secretar: Sunteți 18?

Dna Președinte de ședință: Da. A venit înapoi dna Hofer și a sosit dl Ilieș.

DI Secretar: Deci domnul Bențea se abține.

Dna Președinte de ședință: Da. Și domnul Ciț pentru.

**33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de Evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2040 mp, situat în Baia Mare, strada Europa, F.N., proprietate privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 132617 Baia Mare, nr. cadastral 132617**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-1**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul treizeci și trei. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt discuții?

Vă ascult dl Ciț.

DI Ciț Mircea: Eu din ce am văzut acolo e un teren în spate și vrea să fie luat de firma aceasta care are spălătoria acolo?

DI Secretar: Da.

Dna Președinte de ședință: Ne puteți arăta colegi dacă aveți material?

DI Ciț Mircea: Firma acesta are și parcul auto de autocare, nu și acel atelier? Eu zic că e o treabă cât se poate de bună că va mai primi viață acel teren într-o mlaștină.

DI Secretar: Mai în stângă, acolo.

DI Ciț Mircea: Deci cumva de unde scrie Leisuwash .Chiar acolo e zona aceea.

DI Cotos Robert: În spate, exact ce se vede.

DI Secretar: E chiar în spate, în continuarea celor două clădiri, celor două hale.

DI Ciț Mircea: E la partea de jos, corect?

DI Secretar: La partea de acolo?

DI Ciț Mircea: Din spate, în spatele halelor?

DI Secretar: Da.

DI Ciț Mircea: Cu atât mai mult.

Dna Președinte de ședință: Dar noi am avut proiectul ăsta, deja.

DI Nagy Arnold: Acolo vizavi de Agramix s-a făcut acum o parcare și teoretic în CF este un drum care duce la trei parcele și ultima parcelă.

DI Ciriț Mircea: Corect.

DI Nagy Arnold: Și atât am zis în comisie să nu încurce dacă o să avem proiectul de pasaj în zonă.

DI Ciriț Mircea: Nu încurcă.

DI Nagy Arnold: Nu încurcă, așa că dezvoltăm.

Dna Președinte de ședință: Dacă mai sunt discuții colegi, dacă nu pornim votul Puteți vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Ciriț Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Avem **18 voturi pentru** proiectul. Proiectul a fost adoptat.  
**Hotărâre nr. 87/2026**

**34.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul treizeci și patru. Proiectul are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt discuții?

DI Ciriț Mircea: Și asta e Patrimoniu?

DI Secretar: Da, da.

Dna Președinte de ședință: De 16 voturi. Dacă sunt discuții? Dacă nu pornim votul, puteți vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA

Lupsa Stefan ,, DA  
 Crisan Romeo ,, DA  
 Hofer Gabriela ,, DA  
 Pirvanoiu Costel ,, DA  
 Varga Cornel ,, DA  
 Zaharie Daniel ,, DA  
 Cirt Mircea ,, DA  
 Bentea Marcel ,, DA  
 Cotos Robert ,, DA  
 Ilies Marius ,, DA  
 Trufan Radu ,, DA  
 Nagy Arnold ,, DA  
 Ardelean Radu ,, DA  
 Roman Gabriel ,, DA  
 Pirvu Ionut ,, DA

Dna Președinte de ședință: Avem 17 voturi. Cineva n-a votat?

DI Secretar: Dna Câmpan?

Dna Câmpan Mihaela: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Avem **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

**Hotărâre nr. 88/2026**

**35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 45 mp, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, în favoarea proprietarului spațiului comercial**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-1**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

**DI Cotoș Robert se abține de la discuții și vot.**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul treizeci și cinci. Aici dl Cotos Robert nu participă la vot și la discuții. Are aviz favorabil de la toate trei Comisiile. Dacă sunt discuții? Putem să dăm drumul votului? Porniți votul. Se poate vota.

Bodor Fabian ,, DA  
 Hordau Anne ,, DA  
 Lupsa Stefan ,, DA  
 Crisan Romeo ,, DA  
 Hofer Gabriela ,, DA  
 Pirvanoiu Costel ,, DA  
 Varga Cornel ,, DA  
 Zaharie Daniel ,, DA  
 Cirt Mircea ,, DA  
 Bentea Marcel ,, DA  
 Ilies Marius ,, DA  
 Trufan Radu ,, DA  
 Nagy Arnold ,, DA  
 Campan Mihaela ,, DA

Ardelean Radu     ,, DA  
 Roman Gabriel    ,, DA  
 Pirvu Ionut       ,, DA

Dna Președinte de ședință: **17 voturi pentru.** Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 89/2026**

**36.Proiect de hotărâre privind identificarea imobilului în natură construcție cu denumirea „POD PESTE RÂUL CRAICA” proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniu public în suprafața de 62,9 mp situat în intravilanul Municipiul Baia Mare, strada SEBEȘULUI și teren aferent în suprafață de 76 mp din albia minoră a cursului de apă a Râului CRAICA, proprietatea Statului Român**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul treizeci și șase. Are aviz favorabil de la Comisia numărul II. Dacă sunt discuții? Dacă, nu putem trece la vot. Puteți vota.

Dna Câmpan Mihaela: Am o întrebare, eu. Cred că a fost doar în Comisia II, la Comisia I nu a fost, dar este așa pentru mine. Este vorba despre actualul pod care trece peste Craica și se reface sau despre ce?

Dna Hofer Gabriela: Colegii de la Comisia II să-ți răspundă.

DI Secretar: Este intrarea pe strada Sebeșului. Poți merge pe Sebeșului, era o intrare din Eminescu.

Bodor Fabian     ,, DA  
 Hordau Anne     ,, DA  
 Lupsa Stefan     ,, DA  
 Crisan Romeo    ,, DA  
 Hofer Gabriela   ,, DA  
 Pirvanoiu Costel,, DA  
 Zaharie Daniel   ,, DA  
 Cirt Mircea      ,, DA  
 Cotos Robert     ,, DA  
 Ilies Marius     ,, DA  
 Trufan Radu      ,, DA  
 Nagy Arnold      ,, DA  
 Campan Mihaela   ,, DA  
 Ardelean Radu    ,, DA  
 Roman Gabriel    ,, DA  
 Pirvu Ionut       ,, DA

**DI Bențea Marcel și dl Varga Cornel votează verbal pentru.**

Dna Președinte de ședință: Deci sunt 16 voturi electronice.

DI Secretar: Intrare din Eminescu. Da, e ok. Intri în dreapta. Mai avem de mers un pic până la Râul Craica. E din 2012 imaginea. Acuma e curățată, se vede mai bine podețul. Stânga, dreapta traversează valea.

Dna Câmpan Mihaela: Da. Mulțumesc.

Dna Președinte de ședință: Am avut 16 voturi exprimate electronic. Cine nu a votat oare?

DI Secretar: Domnul Varga și domnul Bențea?

DI Bețea Marcel: Pentru.

DI Varga Cornel: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Ok. Avem **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.  
**Hotărâre nr. 90/2026**

**37.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 respectiv art.2 din HCL nr.459/2025 privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef situat în vecinătatea străzii Plevnei, în suprafață de 2263 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la acum la proiectul numărul treizeci și șapte. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, putem da drumul la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Crisan Romeo	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Cirt Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Ilies Marius	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Campan Mihaela	,, DA
Ardelean Radu	,, DA
Roman Gabriel	,, DA
Pirvu Ionut	,, DA

**DI Varga Cornel votează verbal pentru.**

DI Secretar: DI Varga ?

DI Varga Cornel: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Avem 17 voturi pentru electronic și unul verbal, dl Varga. Avem **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 91/2026**

**38.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16 mp aferent extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bulevardul Independenței, nr. 20, ap. 12**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul treizeci și opt. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, pornim votingul. Puteți vota.

Bodor Fabian	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dna Președinte de ședință: **18 voturi pentru.** Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 92/2026**

**39.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 1, aferent extindere sediu de firmă**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**DI Ardelean Radu a ieșit din ședință.**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul treizeci și nouă.. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, pornim votingul. Puteți vota.

Bodor Fabian	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

Dna Președinte de ședință: Are **17 voturi pentru**. Domnul Ardelean, nu a participat, a părăsit sala. Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 93/2026**

**40.Proiect de hotărâre privind însusirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniului public al Municipiului Baia Mare, a străzii Matei Basarab, cuprinsă între Bulevardul Traian și strada Vlad Țepeș**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

Dna Președinte de ședință: Urmează proiectul numărul patruzeci. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, pornim votingul. Se poate vota.

DI Secretar: Strada Matei Basarab între cele două, între Bulevardul Traian și Vlad Țepeș, integral.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Proiectul are **17 voturi pentru**, a fost adoptat. **Hotărâre nr. 94/2026**

**41.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 8 mp, situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 5/A, în vederea concesiunii acestuia**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul patruzeci și unu, care are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții, Dacă nu, punem porni votingul. Se poate vota.

Nu vă auzim. Vă porniți microfonul, vă rog?

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA

Varga Cornel           ,, DA  
 Zaharie Daniel       ,, DA  
 Cirt Mircea           ,, DA  
 Bentea Marcel       ,, DA  
 Cotos Robert         ,, DA  
 Ilies Marius          ,, DA  
 Trufan Radu          ,, DA  
 Nagy Arnold          ,, DA  
 Campan Mihaela      ,, DA  
 Roman Gabriel        ,, DA  
 Pirvu Ionut          ,, DA

DI Secretar: La pachet? Cere însușirea separată la Oficiul de Cadastru ca să putem depune documentul.

DI Cirt Mircea: Dar știu, nici o problemă. Dar, nu le putem vota la pachet?

DI Secretar: Păi, aici votăm la pachet 4 m + 4 m de exemplu la proiectul 41. La proiectul 42 este al CF, altă locație. Nu le putem vota la pachet.

DI Cirt Mircea: Nu pot fi puse toate aceste modificări într-un singur proiect?

DI Secretar: Nu, după cum ați observat, am mai avut anterior situație în care un număr topografic, ca urmare a altei hotărâri sau a unui titlu de proprietate emis cuiva, că sunt suprafețe destul de mari. Și aici e vorba undeva de 136 de ha. Din acest număr topografic cineva a primit un titlu sau cineva își actualizează datele din ceva document de proprietate și pierdem acel indicativ, de exemplu cum este aicea, 4912 în capătul numărului topografic. Dacă mâine depune cineva documentația și nu mai este 4912, ci 4913, noi trebuie să reintrăm în Consiliul Local cu aprobarea artificului. De aceea nu se pot.

Dna Președinte de ședință: A părăsit sala și dl Varga. Proiectul patruzeci și unu a avut **17 voturi pentru**. A fost aprobat. **Hotărâre nr. 95/2026**

**42.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect dezlipirea în două loturi a terenului identificat în CF. 131952, Baia Mare, nr. cad. 131952, în suprafață de 4029 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 18**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**DI Varga Cornel a ieșit din ședință.**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul patruzeci și doi. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții ? Dacă nu, pornim votingul. Votați, dragi colegi.

Bodor Fabian           ,, DA  
 Hordau Anne           ,, DA  
 Lupsa Stefan          ,, DA  
 Crisan Romeo         ,, DA  
 Hofer Gabriela        ,, DA  
 Pirvanoiu Costel     ,, DA  
 Zaharie Daniel        ,, DA  
 Cirt Mircea            ,, DA  
 Bentea Marcel         ,, DA  
 Cotos Robert          ,, DA  
 Ilies Marius          ,, DA

Trufan Radu           ,, DA  
 Nagy Arnold           ,, DA  
 Campan Mihaela       ,, DA  
 Roman Gabriel       ,, DA  
 Pirvu Ionut           ,, DA

DI Ciriț Mircea: Eu aş propune o chestie.

Dna Președinte de ședință: Numai să vă porniți microfonul să vă auzim, vă rog.

DI Ciriț Mircea: Proiectele acestea care vizează Cadastrul, toate reglările operaționale. Acestea cumva să fie menționate. Acestea sunt proiecte care vizează bunul mers.

DI Secretar: Păi vizează bunul mers. De asta vă spun că nu pot fi decât individuale.

DI Ciriț Mircea: Adică, știu eu, aceste sunt de Cadastru, astea sunt de știu eu ce.

Dna Președinte de ședință: De Patrimoniu.

DI Secretar: Păi, în general ați văzut că le grupăm în așa fel încât vânzările le aveți una după cealaltă, aicea testările una după cealaltă. Proiectul ăsta se referă la acel proiect de piste cu Columbus, cu Carrefour. Încercăm să le comasăm într-un fel, dar nu putem să le îmbrăcăm într- un singur proiect care, să zicem conform listei.

DI Ciriț Mircea: Cel puțin știm, astea sunt de Patrimoniu, astea sunt concesionări, astea sunt cadastrale și lăsate chiar la urmă.

DI Secretar: În afară de cazuri când vin suplimentar ceva, le comasăm, le punem toate într-o zonă, să fie doar acolo.

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul patruzeci și doi a fost adoptat cu **16 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 96/2026**

**43.Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 1 și Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. ..., ap. ...**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**DI. Ardelean Radu și dl. Varga Cornel s-au întors în ședință.**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul patruzeci și trei. Domnul Varga și dl Ardelean s-au întors în sală, suntem în cvorum de 18. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian           ,, DA  
 Hordau Anne           ,, DA  
 Lupsa Stefan           ,, DA  
 Crisan Romeo           ,, DA  
 Pirvanoiu Costel       ,, DA  
 Varga Cornel           ,, DA  
 Zaharie Daniel       ,, DA  
 Cirt Mircea           ,, DA

Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Ilies Marius , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Roman Gabriel , , DA  
 Pîrvu Ionut , , DA

Dna Președinte de ședință: Sunt 17 voturi pentru, dna Hofer?

Dna Hofer Gabriela: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Avem 18 voturi pentru. Dl Pîrvu a ieșit din sală. Suntem în cvorum de 17. Proiectul a fost adoptat cu **18 voturi pentru. Hotărâre nr. 97/2026**

**44.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Vasile Alecsandri, în suprafață de 4203mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**DI. Pîrvu Ionuț a ieșit din ședință.**

Dna Președinte de ședință: Acuma mergem la proiectul numărul patruzeci și patru. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt întrebări, discuții? Dacă nu, trecem la vot, puteți vota.

Bodor Fabian , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Crisan Romeo , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pîrvanoiu Costel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cirt Mircea , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Ilies Marius , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Roman Gabriel , , DA

Dna Președinte de ședință: Avem 16 voturi electronice. Cineva n-a votat, dl Nagy?

dl Nagy Arnold: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Avem **17 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.  
**Hotărâre nr. 98/2026**

**45.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii**

**Vasile Alecsandri, în suprafață de 2127mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul patruzeci și cinci. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, mergem la vot. Se poate vota.

Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA

Dna Președinte de ședință: Avem 16 voturi electronice. Cineva n-a votat?

DI Secretar: Dumneavoastră, dna președintă, nu ați votat.

Dna Președinte de ședință: Îmi cer scuze, sunt pentru. Proiectul are **17 voturi pentru** a fost adoptat.  
**Hotărâre nr. 99/2026**

**46.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 75, ocupat de extindere la spațiul comercial**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**DI. Pîrvu Ionuț a revenit în ședință.**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul patruzeci și șase. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, trecem la vot.  
A revenit în sală domnul Pîrvu. Puteți vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA

Zaharie Daniel ,,DA  
 Cirt Mircea ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Ilies Marius ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA

Dna Președinte de ședință: Da, să vedem cine a votat. Avem 15 voturi. electronice. Cine nu a votat, dl Bentea?

DI Bentea Marcel: Pentru

Dna Președinte de ședință: DI Pârvu?

DI Pârvu Ionuț: Pentru.

DI Secretar: DI Roman?

DI Roman Gabriel: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Avem **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.  
**Hotărâre nr. 100/2026**

**47.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 20, aferent extindere sediu de firmă**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul 47. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, pornim votul. Se poate vota. Deja obosim, dragi colegi, că mulți nu votăm electronic.

Bodor Fabian ,,DA  
 Hordau Anne ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Pirvanoiu Costel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Bentea Marcel ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Ilies Marius ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA  
 Roman Gabriel ,,DA  
 Pîrvu Ionuț ,,DA

Dna Președinte de ședință: Avem 15 voturi electronice. DI Trufan?

DI trufan Radu: Eu sunt pentru.

Dna Hofer Gabriela: Și eu sunt pentru.

Dna Președinte de ședință: Și mai lipsește un vot, dl. Ciriț?

DI Ciriț Mircea: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Avem **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 101/2026**

**48.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 35A, identificat prin C.F. 134757 Baia Mare și nr. cadastral 134757, aferent terenului ocupat de extindere la spațiu comercial**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

Dna Președinte de ședință: Proiectul numărul patruzeci și opt. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, pornim votul. Se poate vota.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Varga Cornel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Ciriț Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Ilies Marius	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Nagy Arnold	,, DA
Campan Mihaela	,, DA
Ardelean Radu	,, DA
Roman Gabriel	,, DA
Pirvu Ionut	,, DA

**DI Crișan Romeo a votat verbal pentru.**

Dna Președinte de ședință: Sunt 17 voturi pentru. Cineva nu a votat, dl Crișan?

DI Crișan Romeo: Pentru.

Dna Președinte de ședință: DI Crișan a votat verbal pentru. Proiectul a fost adoptat cu **18 voturi pentru**. **Hotărâre nr. 102/2026**

**49.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Motorului, nr. 1, identificat prin C.F. 100735 Baia Mare și nr. cadastral 100735, aferent terenului ocupat de extindere de birouri**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul patruzeci și nouă. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

**DI Bențea Marcel și dl Crișan Romeo au votat verbal pentru.**

Dna Președinte de ședință: Cine n-a votat, DI Bențea și dl Crișan?

DI Bențea Marcel: Pentru.

DI Crișan Romeo: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Ok. Avem **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat.

**Hotărâre nr. 103/2026**

**50. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 31mp, situat în Baia Mare , Str. Nufărului nr. 6, identificat prin CF 114861 Baia Mare, nr. cadastral 114861**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul cincizeci. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, pornim votingul. Se poate vota.

Bodor Fabian	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Pirvanoiu Costel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cirt Mircea	,,DA
Bentea Marcel	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Roman Gabriel	,,DA

Pirvu Ionut , , DA

**DI Crișan Romeo, dl Cotoș Robert și Ilieș Marius au votat verbal pentru.**

Dna Președinte de ședință: Căutăm trei voturi, dl Crișan, votul dumneavoastră, domnul Cotos și dl Ilieș?

DI Crișan Romeo: Pentru.

DI Cotos Robert: Pentru.

DI Ilieș Sorin: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Avem **18 voturi pentru**. Proiectul a fost adoptat. **Hotărâre nr. 104/2026**

**51.Proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889, în suprafață de 11.146 mp, în vederea amplasării unei stații de reglare măsurare gaze naturale cu o platformă de beton cu dimensiunea de 3m x 1,2m pe strada Bazaltului, nr. 15, municipiul Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul cincizeci și unu. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia II și Comisia III. Dacă sunt discuții? Dacă nu, trecem la vot. Se poate vota.

Bodor Fabian , , ABȚINERE  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cirt Mircea , , DA  
 Bentea Marcel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Ilies Marius , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Roman Gabriel , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**DI Crișan Romeo a votat verbal pentru.**

DI Nagy Arnold: Ca o paranteză, dacă tot am votat. Nu ține neapărat de proiect, dar trebuie să-i anunțăm inclusiv pe cei de la Delgaz, mai ales unde sunt lucrări pe piatră cubică, când își refac lucrările să încerce să le refacă cu profesioniști. Fiindcă le refac, într-o săptămână s-au lăsat după repară, iar le fac cum le fac. Se vede că nu le fac foarte bine. Unde este piatră cubică, în Zona Centrul Vechi, cred că le-au făcut de trei ori și tot nu le-a ieșit foarte bine. Ar trebui să acorde un pic mai mare atenție dacă tot le-au spart, să refacă cum trebuie. Probabil este mai greu cu piatră cubică, nu știu, dar sigur sunt profesioniști care știu să facă și piatră cubică.

DI Secretar: DI Crișan, votul dumneavoastră la proiect?

DI Crișan Romeo: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Mulțumim! Proiectul are **17 voturi pentru și 1 abținere**, deci s-a adoptat. **Hotărâre nr. 105/2026**

**52.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Demolare parțială casă, reabilitare gard și poartă de acces în curte", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Șteampului, nr. ...., jud. Maramures, inițiator: .....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul cincizeci și doi. Colegi, un pic de liniște încă suntem foarte aproape de sfârșit, dar nu mai aud cine cere cuvântul, cine are discuții private, vă rog încă un pic, încă un pic. Suntem la penultima și mai avem două proiecte suplimentare. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Porniți votingul, vă rog. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Președinte de ședință: Proiectul are **18 voturi pentru** ,a fost adoptat. **Hotărâre nr. 106/2026**

**53.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spatiu comercial, amenajare terasa incalzita" - generat de imobilul situat în Baia Mare, Bdul Independentei, nr. ...., jud. Maramures, inițiator:.....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-1**

Dna Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul cincizeci și trei. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții?

DI Nagy Arnold: Da.

Dna Președinte de ședință: Da, vă ascultăm, dl Nagy!

DI Nagy Arnold: Am văzut exact unde este situată acea terasă, nu mi-a fost în comisie, dar eu consider că nu este oportun. Iese până în buza trotuarului, exact unde trece podul pietonal din Kaufland, în zona respectivă, dacă am mai vrea noi vreodată să lărgim parcări, trotuare, părerea mea este că n-ar trebui, mai ales că este blocul turn, un bloc care de principiu este mai apropiat de către Bulevardul Independente față de blocurile de patru etaje care sunt un pic mai retrase.

DI Secretar: Mai în față, dincolo de trecere.

DI Nagy Arnold: O terasă care conform documentației iese până în trotuar.

DI Secretar: Începe de dincolo de acel spațiul verde, dar este zonă studiată.

DI Ardelean Radu: El va închide terasa pe care o are acum și va face o chestie elegantă, dar după aia prin pud, într-adevăr tratează toată zona. Dar nu înseamnă că noi îi vom concesiona, după aceea toată zona. Deci el o discută prin pud ca să-i dea posibilitatea să facă o terasă lângă, deci este o chestie super curată ce vrea să facă el.

Dna Președinte de ședință: Putem porni votul.

Bodor Fabian	,, DA
Hordau Anne	,, DA
Lupsa Stefan	,, DA
Crisan Romeo	,, DA
Hofer Gabriela	,, DA
Pirvanoiu Costel	,, DA
Varga Cornel	,, DA
Zaharie Daniel	,, DA
Cirt Mircea	,, DA
Bentea Marcel	,, DA
Cotos Robert	,, DA
Ilies Marius	,, DA
Trufan Radu	,, DA
Nagy Arnold	,, ABȚINERE
Campan Mihaela	,, DA
Ardelean Radu	,, DA
Roman Gabriel	,, DA
Pirvu Ionut	,, DA

Dna Președinte de ședință: Avem **17 voturi pentru și 1 abținere**. Proiectul a fost adoptat.  
**Hotărâre nr. 107/2026**

#### **Ordinea de zi suplimentară**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice a Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare**

**Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0**

Dna Președinte de ședință: Trecem la ordinea de zi suplimentară. Proiectul numărul 1. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt discuții?

Dna Hofer Gabriela: Dacă vreți să vă explic eu?

Dna Președinte de ședință: Vă ascultăm dna Hofer.

Dna Hofer Gabriela: Da, e vorba, numărul de paturi rămâne același a Spitalului De Pneumoftiziologie 210 paturi, doar se modifică structura, se mărește secția de paliative, și se mai constituie o Secție de Oncologie principală.

DI Ciriț Mircea: Eu din ce am înțeles 10 plus 10, nu sunt 14.

Dna Președinte de ședință: No, bine dar în documentație nu așa este prevăzut.

Dna Hofer Gabriela: Eu am vrut să vă explic, despre ce este vorba.

DI Ciriț Mircea: Deci e suplimentare de paturi?

Dna Hofer Gabriela: Practic paturile tot 210 rămân. Se iau suplimentare de la alte secții se redirecționează către Secția de Oncologie. Tot 210, m-am uitat pe dosar.

Dna Președinte de ședință: Se reface structura.

Dna Hofer Gabriela: Se desființează partea de Chirurgie, rămâne Ati-ul și Oncologia.

Dna Președinte de ședință: Am înțeles că nu desființează, doar se reduce. S-au și desființează?

Dna Hofer Gabriela: Se reduce într-o parte și crește dincoace, constituindu-se secția, numărul de paturi rămâne același.

Dna Președinte de ședință: Da, asta am înțeles. La Chirurgie nu mi-a fost foarte clar.

DI Secretar: Chirurgia se desființează pentru că nu mai există.

Dna Hofer Gabriela: Pentru că nu mai operează.

DI Secretar: Și atunci devine Oncologie.

Dna Hofer Gabriela: La Obncologie, automat mai am nevoie de 15 pentru, asta este dacă le face structură de secție separată de acolo chiar se mărește de la 342 la 352 numărul de posturi.

Dna Președinte de ședință: Dacă sunt alte întrebări? Mergem înapoi la proiectul unu. Doamna Hofer ne-a prezentat la ambele proiecte detalii. Porniți votingul, vă rog. Se poate vota.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA

Roman Gabriel ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

Dna Președinte de ședință: Avem **18 voturi** pentru proiectul a fost adoptat.  
**Hotărâre nr. 108/2026**

**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0**

Dna Președinte de ședință: Mergem la proiectul numărul doi. Are aviz favorabil de la Comisia I și III. Dacă sunt discuții? Putem porni votul. Se poate vota.

Bodor Fabian ,,DA  
 Hordau Anne ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 Pirvanoiu Costel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cirt Mircea ,,DA  
 Bentea Marcel ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Ilies Marius ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA  
 Roman Gabriel ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

**DI Varga Cornel a votat verbal pentru.**

Dna Președinte de ședință: Avem 17 voturi pentru. Cineva nu a votat?

DI Secretar: DI Varga?

DI Varga Cornel: Pentru.

Dna Președinte de ședință: Avem 18 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat.  
**Hotărâre nr. 109/2026**

Dna Președinte de ședință: Dacă sunt declarații politice, vă rog, dragi colegi. Dacă nu declar la ședința închisă.

Vă doresc o zi frumoasă!

Secretar General al Municipiului Baia Mare,  
 Jur. Vasile Cameliu Gligan

Președinte de ședință,  
 Bodor Fabian-Orsolya